

Referat fra bestyrelsesmøde 21. juni 2018

Tilstedeværende: Merete, Nanna, Helle, Ib og Helene.

Fraværende: Daniel

1. Gennemgang og godkendelse af dagsordenen

Dagsorden blev godkendt.

Mødeleder: Helle

Referent: Helene

2. Bordet rundt: Orienteringer fra medlemmer

Merete orienterede kort om, at der er godt gang i havesalget. Der er mange henvendelser for tiden.

Nanna gjorde status for indhentning af tilbud på hækkeklip. Der er endnu ikke fundet en til at løse opgaven, men der er fortsat enkelte forespørgsler ude, hvor der afventes svar. Bestyrelsen noterede sig, at der i forbindelse med et kommende hækkeklip kan være grund til at gå heget ind mod skoven efter for evt. huller, løse stolper mv.

3. Henvendelser fra medlemmer

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra et medlem, som opfordrer til, at fristen for at klippe hæk flyttes til senere på sommeren har hensyn til beskyttelse af fuglelivet. Bestyrelsen opfordrer medlemmet til at stille forslag på generalforsamling. Fristen for hækkeklipping fremgår af foreningens vedtægter, og forslaget kræver derfor en vedtægtsændring.

Det gennemførte drænprojekt har rejst diverse spørgsmål om beplantning i områder, hvor der løber drænledninger. På generalforsamlingen vil bestyrelsen orientere om, hvilke planter der må plantes i områder med dræn.

4. Status fra kasserer

Der er ikke sket meget siden sidste møde, hvor det opdaterede budget blev gennemgået. Helene er i kontakt med revisor om årsregnskab, som kan opgøres fra juli.

5. Gennemgang af oplæg til vedtægter

Daniel har lavet et første udkast på reviderede vedtægter. Bestyrelsen drøftede proces for oplæg til nye vedtægter i Daniels fravær. Det blev aftalt, at et oplæg til nye vedtægter udsendes til medlemmer sammen med dagsorden til generalforsamlingen. På generalforsamlingen er medlemmer velkomne til at komme med bemærkninger og gode ideer til vedtægterne. Bestyrelsen lægger op til, at medlemmernes inputs indarbejdes, hvorefter et endeligt udkast til reviderede vedtægter behandles på en ekstraordinær generalforsamling den 24. oktober.

6. Svar fra Sorø forsyning vedr. spildevand/dæksel på havegang. Beslutning.

Ib har været i kontakt med Sorø Forsyning om en række forhold vedr. vandforhold. Sorø Forsyning understreger, at det ikke er lovligt at skille sig af med spildevand ved at fjerne dæksler til kloakledninger. Foreningen opfordres til at rette henvendelse til Sorø Kommune med henblik på at få belyst mulighed for evt. etablering af samletank. Ib følger op med kommunen.

I forlængelse af ovenstående har foreningen oplevet problemer med rotter. Foreningen har haft besøg af rottemanden, som har lagt gift i hul. Mulighederne for at sætte en hængelås på dæksel undersøges pt.

Derudover har Sorø Forsyning indskærpet overfor foreningen, at det kun er autoriserede VVS'ere, der må udføre vandinstallationer i foreningen jf. lovgivningen. Nedenfor er indsat besked fra Sorø Forsyning. Punktet vil blive taget op til generel drøftelse på generalforsamlingen.

"I forhold til de private vandledninger må man under ingen omstændigheder selv skrue på dem. Arbejdet skal anmeldes af og udføres af autoriseret VVS firma, og der er bødestraf hvis det bliver opdaget at andre gør det. Det har i øvrigt aldrig været lovligt selv at udføre VVS arbejde i Sorø vandværks opland, det fremgår allerede i bestemmelserne fra 1903 da vandværket åbnede, og i efterfølgende regulativer (...) Man må udskifte blandingsbatterier og vandhaner under forudsætning af, at der er en afspærringsventil umiddelbart før hanen. I alle andre tilfælde, skal arbejdet udføres af autoriseret VVS firma."

7. Spildevandsplan i Sorø kommune. Orientering

Sorø Kommune har oplyst, at der på nuværende tidspunkt ikke er taget politisk stilling til, hvad der skal ske med miljøplanerne i kommunen. Det vil være op til den enkelte kommune at afgøre, hvordan kommunen lever op til EU-regulativer om at få bedre styr på spildevand.

8. WC-forhold i Fæganskolonien.

Bestyrelsen var enig om, at der bør være en generel drøftelse af WC-forhold i haveforeningen (fx toiletter og septiktanke) på generalforsamlingen. Der bør blandt andet være en plan for at rette op på forhold, der ikke er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og lovgivning i øvrigt.

Forud for generalforsamlingen tager Ib kontakt til kloakmester for at få et overblik over udgifter. Helle vil rette kontakt til Sorø Kommune for at høre om alternative, lovlige toiletformer. Det kan herefter overvejes, om der er behov for en præcisering af lejekontrakten.

9. Vandledninger mv. og reparationer. Beslutning

Under den seneste tids reparationer er bestyrelsen blevet bekendt med installationer, der ikke overholder foreningens vedtægter. Bestyrelsen drøftede, hvordan problemstillingen bør gribes an. Indledningsvist vil Ib lave en liste over ting, der bør tjekkes ved havesalg fx vand, byggehøjde, nedsivning etc.

10. Sagsbehandling vedr. reetablering af udbedring af ulovlig installation på havegang

I forlængelse af ovenstående punkt vil bestyrelsen tage kontakt til de haver, hvor der er udbedret ulovlige installationer i forbindelse med det generelle drænarbejde. Haverne vil hæfte for det beløb, der vedrører deres haver.

11. Forberedelse af generalforsamling herunder mødeleder samt forberedelse af dagsordenspunkter.

Beslutning

Bestyrelsen drøftede kort rammerne for generalforsamlingen i september. Medlemmerne vil modtage en indkaldelse og materiale senest 29. august. Derudover var der en kort drøftelse af dagsordenspunkter.

12. Persondataforordning. Orientering.

Medlemmerne skal oplyses om, hvordan foreningen anvender medlemmernes oplysninger. Frem mod næste møde undersøger Helene, hvordan andre foreningen har grebet opgaven an.

13. Eventuelt

Bestyrelsesmøder i august:

Onsdag den 8. august kl. 18 (arbejde med vedtægter)

Onsdag den 22. august kl. 18 (forberedelse af generalforsamling)

Foreningens medlemmer indkaldes til fælles lugedage 11. august kl. 10-12 og 8. september kl. 10-12.