

# Økonomiske procedurer for Haveforeningen Fægangskolonien

---

De økonomiske procedurer angår følgende punkter, som er uddybet nedenfor:

1. Indmeldelse i haveforeningen
2. Årlig haveleje
3. Salg af have
4. Ophævelse af lejemål

## **Ad. 1. Indmeldelse i haveforeningen**

Man skal være medlem af foreningen for at kunne leje et havelod.

Ved indmeldelse i foreningen betales et administrationsgebyr på 500 kr. Derudover indbetales der et depositum på 2.000 kr., som lejer får tilbage, hvis haven afleveres i pæn stand ved opsigelse af lejemålet. Beløbet udbetales ikke, hvis foreningen har ophævet lejemålet.

Det er generalforsamlingen, der træffer beslutning om størrelsen på administrationsgebyr og depositum.

## **Ad. 2. Årlig haveleje**

Der betales en årlig haveleje, som forfalder 1. april.

Betaling kan ske til foreningens bankkonto eller direkte til foreningens kasserer. Nærmere information om betalingsmuligheder oplyses i forbindelse med bestyrelsens meddelelse om årlig haveleje.

Havelejens størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

## **Ad. 3. Salg af have**

Det er foreningens havesælger, der forestår salg af haver. Hvis et medlem ønsker at sælge sin have, skal vedkommende derfor rette henvendelse til bestyrelsen.

Prisen på en have fastsættes ud fra husets værdi.

Bestyrelsen annoncerer salg af have på foreningens hjemmeside og i informationskasserne på havegangene. Det står havelejer frit for at annoncere salg af havelodet andre steder.

Den første måned en have er til salg, kan den kun sælges til borgere i Sorø Kommune. Efter den første måned kan alle interesserede byde på haven.

Den nye lejer overtager den tidligere lejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, herunder eventuelle restancer.

#### **Ad. 4. Ophævelse af lejemål**

Bestyrelsen er berettiget til at ophæve en indgået lejeaftale, såfremt medlemmet ikke overholder foreningens vedtægter, økonomiske procedurer og ordensreglement efter påtale fra bestyrelsen.

Ved ophævelse af et lejemål er det bestyrelsen, der fastsætter købesummen for haven.

Medlemmet, hvis lejemål er ophævet, kan kræve, at købesummen vurderes af et udvalg bestående af en repræsentant fra bestyrelsen, en havelejer i foreningen samt en uvildig tømrermester fra byen. Udvalgets værdifastsættelse er endelig.

Indtægter fra salg af bygninger mv. på havelod skal gå til dækning af foreningens udgifter i forbindelse med ophævelse af lejemål. Eventuelt yderligere overskud udbetales til det tidligere medlem.

Medlemmer, der ikke overholder foreningens økonomiske procedurer og ikke efterfølger en skriftlig påtale fra bestyrelsen, kan ekskluderes fra foreningen jf. foreningens vedtægter.

*De økonomiske procedurer er godkendt XX. oktober 2018*

BILAG 2 - UDVALGT

# Ordensreglement for Haveforeningen Fægangskolonien

---

Ordensreglementer beskriver regler vedrørende følgende forhold i foreningen:

1. Havehold
2. Opslag og information
3. Hæk
4. Kompost og affald
5. Værktøj, maskinstøj og støj
6. Kørsel
7. Fællesarealerne
8. Afbrænding, grill og brændeovn
9. Havehold og ophold
10. Bebyggelse på haveloddet
11. Dyrehold
12. Vand og vanding
13. Kloak og toilet
14. Flaghejsning

## Ad. 1. Havehold

Det lejede havestykke, hæk og beplantning skal holdes i god stand. Haveloddet skal fremstå ryddeligt og fri for ukrudt. Beplantning og græsarealer på haveloddet skal være klippet.

Hoved- og sidegange langs det lejede havelod skal holdes fri for ukrudt ud til midten af havegangen.

Det er ikke tilladt at bruge roundup eller lignende ukrudtsbekæmpende midler på haveforeningens arealer.

Hvis bestyrelsen vurderer, at haveloddet, hæk og gangareal ud fra ordensreglementet ikke fremstår ryddeligt og klippet samt fri for ukrudt, pålægges havelejer i et skriftligt brev at få bragt forholdene i orden. Er det ikke sket inden for den fastsatte frist, kan bestyrelsen rekvirere en fagmand til at få udbedret forholdet. Udgiften for dette arbejde betales af medlemmet.

Træer og buske på haveloddet og i skel må ikke være til gene for naboer og andre haveejere i foreningen. Det er ikke tilladt at plante nogle former for pil på haveloddet, da pil er særligt ødelæggende for foreningens dræn.

Det er ikke tilladt at færdes i andre medlemmers have, med mindre der er givet tilsagn fra havelejer. Undtaget er dog medlemmer af bestyrelsen, hvis der er vurderet et behov for at afhjælpe eller besigtige skader eller lignende.

Nummeret på haven skal være synligt fra hovedgangen. Det må monteres på enten havelåge eller hus.

Det er ikke tilladt at fjerne ting fra haver, som afventer lejerskift.

## **Ad. 2. Opslag og information**

Medlemmerne er forpligtet til at holde sig informeret om foreningens arbejde m.m. via foreningens hjemmeside eller informationskasserne på havegangene.

Medlemmerne er forpligtet til at oplyse bestyrelsen om adresseændringer eller ændringer i forhold til telefonliste og e-mail, som er oplyst ved indmeldelse.

Medlemmer med mailadresse, som har givet foreningen samtykke til brug af denne, har accepteret, at indkaldelser til møder og andre vigtige fælles informationer samt lejeopkrævninger bliver fremsendt per mail.

Post fra foreningen kan dog modtages i papirform i haven, hvis der er opsat en postkasse ved haveloddets indgang, som bestyrelsen er bekendt med. Der kan dog indgås særlige aftaler om postforsendelse efter skriftlig aftale med bestyrelsen.

Øvrige informationer, bestyrelsesreferater og lignende bliver gjort offentlige på foreningens hjemmeside og via informationskassen ved havegang 2 i foreningen.

## **Ad. 3. Hæk**

Hækkens højde og bredde må ikke være mere end 160 x 50 cm. Hækkens højde måles fra havegangen.

P-plads på det lejede havestykke må maksimalt være 3 m bred. Resten skal være beplantet med hækplante, fx liguster, bøg, kornel, syren, buksbom og taks.

Nyplantet hæk mod gangarealerne skal være genplantet efter senest 1 år.

Hegn mod havegangen må ikke erstatte hækken i skellet. Hegn mod havegang skal sættes en ½ meter fra hæk i skellet.

Tjørnehæk mod Fægangen må højst være 180 cm. Tjørnehæk mod Østervang fra have nr. 8 til nr. 24 A, må højst være samme højde som boligselskabet klipper den.

Hækken mod havegangen skal være klippet første gang senest 1. juli.

## **Ad. 4. Kompost og affald**

Kompostbunke på haveloddet skal være indhegnet, og placeres så man kan komme til den fra alle sider, og mindst 1 meter fra skel. Kompostbunken må kun anvendes til haveaffald.

Der må ikke henkastes have- eller anden affald på fællesarealerne eller i skoven.

Køkkenaffald skal bortskaffes, når du forlader haven, og bortskaffes i køkken/affaldscontainer fx på hjemmeadressen.

#### **Ad. 5. Værktøj, maskinstøj og støj**

Havemedlemmer og gæster i foreningen skal udvise gensidigt hensyn. Unødigt støj bør undgås.

Brug af motor- og batteriredskaber (skruemaskiner uden slag undtaget) må ikke finde sted efter kl. 21.00 og før kl. 07.00 på hverdage. På søndage samt helligdage må brug ikke finde sted efter kl. 12.00 fra 1. april til 1. oktober samt hvis påsken falder i marts måned.

Det er ikke tilladt at have bil og knallert stående i tomgang. Det gælder også ved af- og pålæsning.

#### **Ad. 6. Kørsel**

Ved kørsel i kolonien med bil, motorcykel, knallert og cykel må farten højst være 10 km. i timen.

Til- og frakørsel i bil til eget havelod skal ske på egen havegang. Dog må der ved trailerkørsel gerne vælges en anden havegang til udkørsel.

Det er ikke tilladt at køre på sidegangene.

Ved tøjbrud er kørsel af enhver art forbudt. Bestyrelsen kan også udmelde et forbud mod kørsel i andre tilfælde, hvor kørsel på havegangene vurderes at være til skade for foreningens fællesarealer.

Standstøtning og af- og oplæsning er tilladt på havegangene, men det er ikke tilladt at parkere i længere tid på havegangene, da de skal bruges i tilfælde af brand og redning. Medlemmer uden p-plads i haven henvises til foreningens fælles parkering ved havegang 2 og 4.

Gæsteparkering skal fortrinsvis foregå på Fægangens p-plads.

#### **Ad. 7. Fællesarealerne**

Lågerne mod Fægangen skal lukkes hver gang, de passerer.

Hvis en lejer ønsker at lægge sten på fællesarealer foran egen have, skal det være 5/8 perlesten.

#### **Ad. 8. Afbrænding, grill og brændeovn**

Afbrænding af alle former for affald er ikke tilladt i foreningen, hverken i egen have og brændeovn eller på foreningens fællesarealer.

Det er tilladt at lave bål på eget havelod i bålfad eller på etableret bålsted. Der skal udvises hensyn, og man skal være opmærksom på eventuelle gener ved røgen. Ved tørke følges Sorø Kommunes retningslinjer.

Det er tilladt at bruge kul- og gasgrill, hvis der er fast underlag. Der skal der udvises hensyn og opmærksomhed på eventuelle røggener. Ved tørke følges Sorø Kommunes retningslinjer.

Opsætning af brændeovn i kolonihavehus er tilladt. Brændeovn og skorsten skal godkendes af autoriseret skorstensfejer. Brændeovne skal overholde bekendtgørelse for luftforurening. Medlemmer som har opsat brændeovn skal følge bygningsregulativer BR 10 stk. 8, og skorstensfejerens anvisninger.

Der må kun fyres med rent og tørt brænde.

#### **Ad. 9. Havehold og ophold**

Det er ikke tilladt at have helårsbeboelse og folkeregisteradresse i foreningen.

Det er ikke tilladt at tage længerevarende ophold i foreningen i vinterhalvåret.

Hvis haven lånes ud, er låner omfattet af foreningens vedtægter og ordensreglement.

Det er kun tilladt at leje ét havelod ad gangen.

#### **Ad. 10. Bebyggelse på haveloddet**

Bebyggelse skal anmeldes til bestyrelsen.

Nyt byggeri skal holdes mindst 1 meter fra skel.

Byggehøjden må maksimalt være 3,5 m.

Byggeriet må maksimalt være 10 pct. af haveloddets areal, inklusivt skure eller lignende bygninger.

Der må foruden de 10 pct. bebyggelse også opsættes et drivhus på maksimalt 15 m<sup>2</sup>. Et drivhus er et selvstændigt væksthuse i glas. En bebyggelse eller tilbygning i glas, med adgang fra kolonihavehuset, betragtes som en udestue, og indgår således i de 10 pct. af haveloddets bebyggelse.

Havehus, skure eller lignende må ikke bygges på støbt fundament, men gerne på punktfundament der er nedgravet. Det skyldes, at huset skal kunne fjernes fra det lejede havelod.

Campingvogne og skurvogne må kun opstilles i haven mod at hjulene bliver afmonteret og mod at vognen beklædes således, at det ligner et kolonihavehus.

Containere må kun opstilles midlertidigt og kun med bestyrelsens tilladelse.

### **Ad. 11. Dyrehold**

Det er kun tilladt at holde små kæledyr på haveloddet.

Det er ikke tilladt at holde høns eller lignende andet fjerkræ.

Husdyr må ikke opholde sig på haveloddet og i havens bebyggelse uden opsyn.

Husdyr må ikke være til gene for foreningens øvrige medlemmer, og hunde skal holdes i snor på fællesarealer.

Det er tilladt at opstille bistader, men de disse må ikke være til gene for naboer.

### **Ad. 12. Vand og vanding**

Havevanding med håndholdt haveslange og vippevander må ske i tidsrummet kl. 19-21 hver anden dag, således at haver med lige numre vander på lige datoer, og haver med ulige numre vander på ulige datoer.

Havevanding må kun foregå, når der er en person tilstede i haven. Enhver havelejer, der overtræder denne bestemmelse, kan blive pålagt at betale et gebyr på 500 kr.

Vandet bliver lukket, når frosten kommer og åbnes når vejret tillader det.

Al reparation vedrørende vandtilførsel til den enkelte have og fællesarealer skal foretages af autoriseret VVS-installatør.

Ved havesalg skal VVS-installationer tilses og/eller være godkendt af en autoriseret VVS-installatør.

Bilvask i foreningen er ikke tilladt.

Lille soppebassin under 50 liter er tilladt i haven.

Det er tilladt at opsætte udendørsbruser.

### **Ad. 13. Kloak og toilet**

Det er kun tilladt at have et transportabelt og godkendt campingtoilet med tømmetank på haveloddet. Campingtoilettes tank skal kunne bortskaffes på lovlig vis i eget eller offentligt toilet.

Der må gerne nedgraves regnvandsfaskine uden offentlig godkendelse. Foreningen skal dog have en tydelig skriftlig anvisning på, hvor faskinen er nedgravet.

Der er ikke tilladt at have spildevandsfaskine på haveloddet.

Septiktank eller lignende spildevandsløsninger er ikke tilladt på haveloddet.

#### **Ad. 14. Flaghejsning**

Det er tilladt at flage med Dannebrogflag i egen have fra solopgang til solnedgang.

Medlemmer, der ikke overholder foreningens ordensreglementet og ikke efterfølger en skriftlig påtale fra bestyrelsen, kan ekskluderes fra foreningen jævnfør foreningens vedtægter.

*Ordensreglementet er godkendt XX. oktober 2018*

BILAG 2 - UDKAST