

Formandens beretning ved generalforsamlingen oktober 2019

Arbejdet i bestyrelsen har i det forgangene år haft to overordnede temaer;

1. Diverse arbejder vedr. toilet forhold, samarbejde med Sorø kommune og VVS-arbejde
2. Driften af kolonihaven

I forhold til driften af haven;

- Betaling af regninger
- Haveindbetalinger og rykkere for manglende betaling
- Åbning og lukning for vand
- Havesalg

Bestyrelsen

To bestyrelsesmedlemmer er i perioden udtrådt af bestyrelsen. Det betyder at suppleanterne er indtrådt i bestyrelsen. Helle og Ulrik.

Bestyrelsen har i det forgangene år overvejet om foreningen og herunder bestyrelsen og kassereren har brug for ekstern hjælp til bogføring. Det er en stor opgave at holde styr på foreningens indtægter og udgifter. Hertil kommer at det ikke er givet at kompetencen er tilstede i bestyrelsen til varetage denne opgave. Men det er en beslutning som den kommende bestyrelsen må arbejde videre på at afklare.

Haveindbetaling

I forhold til haveindbetalingerne har bestyrelsen haft den del arbejde med ca. otte haver, der ikke har betalt deres haveleje rettidigt. Bestyrelsen har i den forbindelse valgt både at sende rykkerbreve og ringe. Det er en meget tidskrævende opgave og bestyrelsen henstiller til at man betaler sin haveleje til tiden. Bestyrelsen vil forbyggende tage kontakt til de haver der ikke rettidigt betalte i 2019, når der skal haveindbetales i 2020.

Skorstensfejer

Vedr. det årlige skorstenseftersyn mener bestyrelsen ikke at det er en bestyrelsesopgave at organisere denne opgave. De haver som har skorsten kontakter fremadrettet selv skorstensfejeren.

Vand

I år har vandforbruget lagt sig i et normalt leje efter sidste års tørke. Vi har i år brugt 750 m²

Vandet bliver lukket mandag den 28. oktober. Husk at åbne for din vandhane så vandet løber af inden frosten ødelægger vandrøret.

Vandet bliver åbnet igen i foråret 2020, når vi er sikre på, at der ikke længere kommer frost.

I forbindelse med åbning af vandet vil der fremadrettet være en ny praksis; hvis der er frostsprængte haner og rør i haverne bliver den frostsprængte hane proppet af og havelejeren sørger selv for at rekvirere en Aut. VVS-er og betale for udbedringen af skaden.

Havesalg, nye medlemmer og havelågekultur

Der er i år solgt 20 haver og der pt. en have til salg

Velkommen til nye haveejere og for gamle haveejere skal vi være opmærksomme på at hjælpe de mange nye ind i foreningen.

I forlængelse af det vil bestyrelsen gerne her slå et slag for havelågekulturen. Det opleves næsten daglig at folk passere lågerne uden at lukke dem. Lågerne skal lukkes hver gang de passeres. Lad os hjælpe hinanden med at huske dette.

Toiletforhold og anmeldelser til kommunen

I efteråret 2018 og første kvartal 2019 blev seks haver anmeldt til Sorø kommune for mulige ulovlige spildevands installationer. Anmelderen eller anmelderne var anonym.

Ud over at det er møg ubehageligt, at der for andet år i træk er anonyme anmeldelse til kommunen vedr. specifikke haver, har dette arbejde optaget en stor del af den tid bestyrelsen har til rådighed til bestyrelsesarbejde. Det har bl.a. haft den konsekvens, at det planlagt drænarbejde ikke er blevet sat i gang, men skubbes til 2020.

Bestyrelsen henstiller til at man henvender sig til bestyrelsen, hvis man som haveejers har en begrundet mistanke om ulovlige installationer.

I forhold til arbejdet med sagen har bestyrelsen i samarbejde med de berørte haver og Sorø kommune fået ordnet forholdene

i god ro og orden. Sorø kommune har godkendt diverse udbedringer.

Ulovlig VVS arbejde

I forlængelse af denne sag er der vedvarende problemer med at forstå ordensreglerne omkring vand og VVS arbejde. Alt hvad der handler om vand indtil haverne skal laves af en autoriseret VVS-er. Der er haveejere der fejlagtigt tror, at det er bestyrelsen der har opfundet disse regler og at disse regler kan omgås. Alt vedr. vand er lovreguleret ligesom det også står i foreningens ordensregler, at man skal have en autoriseret VVS-er til at lave vand/vandtilførsel m.v. Det kan ikke understreges nok at disse regler skal overholdes. Det handler om, at vi skal være sikker på at vi har rent vand i vores haner samt at passe på vores vandforbrug og hermed koloniens penge.

For at rydde alle mulige misfortolkninger af vejen stiller bestyrelsen et forslag, som vi kommer til senere, om formuleringen vedr. VVS-arbejde i ordensreglerne.

Fremadrettet

Parkering

Der bliver parkeringsforbud på Fægangen. Vi har fået henvendelser fra flere haver vedr. ringe udsigtsforhold, når man køre ud ad haven på grund af parkerede biler på Fægangen. Bestyrelsen har rettet henvende til politiet samt Sorø kommune, der kunne oplyse om, at man er i gang med at lave skiltning om parkeringsforbud på Fægangen. Den endelige dato for

opsætningen af skilte kendes ikke, men sandsynligvis her i efteråret/vinter

Rep. af nedkørsler m.v.

Der udover har bestyrelsen også rettet henvendelse til Sorø kommune vedr. udbedring af vores indkørsler efter der er gravet bredbånd ned. Vi mener, at underlaget i vores indkørsler er blevet forringet. Der er ikke en endelig afklaring af hvornår Sorø kommune vil udbedre skaderne med stabilgrus. Men den kommende bestyrelse vil følge op. Derud over vil havelåge tre også blive rep. af kommunen.

Fælles lugning

Den fælles lugning af havens fællesarealer fungerer ikke. Det er langt hen ad vejen de samme 10 -12 mennesker der stiller op til fælleslugning. Selvom disse dage opleves som hyggelige af dem som deltager, er det ikke på sigt en holdbar løsning, at så få deltager i at haven ser bare nogenlunde pæn ud. Det vil sige fri for ukrudt. Der skal findes en løsning på denne fælles arbejdsopgave. Bestyrelsen fremlægger senere et forslag, som har til formål at finde en ordning, hvor det i højere grad er et fælles ansvar at holde haven.

Drænarbejdet

Drænarbejdet er som sagt ikke kommet videre i år. Det er én af de opgaver, som der skal arbejdes med det kommende år.

Tak for ordet