

## **Bestyrelsesmøde i Haveforeningen Fægangen**

### **10. september, 2020.**

#### **1. Valg af ordstyrer.**

Merete.

#### **2. Valg af referent.**

Ulrik/Merete.

**Tilstede:** Majbritt, Ib, Karin Ulrik, Merete.

#### **3. Bordet rundt**

Merete: Vi har fået en klage omkring støjgener (med en lydfil) i en have på havegang 1. Desuden, er der ved flere lejligheder observeret og påtalt, at der vandes i strid med foreningens ordensregler.

Samme have har ikke fjernet toilet og opsamlingstank - jævnfør første påmindelsesbrev, juli 2020.

Sidste forhold er alvorligt, da opsamlingstanken er placeret mindre end 3 meter fra drænen, som afvander til mølledigerenden. Det er dog uklart om det er en sivetank eller en opsamlings-tank.

Ulrik og Merete formulerer et brev til havelejereren med afsendelse snarest. Der drøftes om forseelsen med toilettet, er en så grov overtrædelse, at det er grund til eksklusion.

**Karin:** Bestyrelsen bakker op om forslag til, at der kun kan administreres bankoverførsler og ikke rede penge (se tidligere bestyrelsesreferat).

Status på fælleslugedage. Disse har kostet omkring 300 kr. til forplejning pr. gang. Stor succes



**Ulrik:** Om tiltagende kørsel på havegangene.

Det bliver et punkt til drøftelse på generalforsamlingen.

Eksisterende dræn. Sandsynlighed for at hovedlinjen krydser helt nede i enden af havegang 2

Majbritt har solgt yderligere 3 haver, og skal have "besigtigelsesbrevet" omkring have 105, før hun kan gå videre med salg af haven. To haver til salg i øjeblikket. Stor interesse fortsat.

#### **4. Nyt om udslagskumme i have 1.**

Tilslutning til Sorø kommune. Pris: 37.000,00 kr.

Overslagspriser til fremlæggelse på foreningens generalforsamling.

Tilbud fra VVS. Udslagsvaske 39.375,00 kr.

Chris Jensen, Stenmagle.

Tilbud på kloakarbejder og vandledning tilførsel.

Afventer kloaktilbud fra Kaj Andersen.

Oprydning af haven. Kunne være på en fælleslugedag. Alternativt må vi finde en pris på at huset skal fjernes. Hvordan tænker vi den opgave løst? Vejledende pris: 10.000 kr. eller en fælleslugedag?

#### **5. Opdatering af drænen fra brønd til have mellemgang.**

Kan godt lade sig gøre inden for det aftalte budget, men afventer vi at vi får påbegyndt det

planlagte dræningsarbejde. Ingen startdato endnu.

#### **6. Status på vandforbrug.**

Aconto vand: 7.891,88 kr.

I 2020 kommer vi næsten op på samme forbrug som i 2018.

Vi er tæt på at have det dobbelte vandforbrug end tidligere. Alt tyder på, vandforbruget forventes at stige i fremtiden.

Bestyrelsen rejser forslag til ordensreglerne på generalforsamlingen, i håb om at det kan hjælpe til at mindske foreningens øgede vandforbrug.

#### **7. Opfølgning på havekig.**

Stor mangel at der ikke er planlagt opfølgning.

Hvad gør vi med de haveejere, der ikke reagerer på havebrev, og hvordan skal der følges op? Merete giver udtryk for at havebrevene udløser meget "surhed" og giver for meget splid, samt at det også påvirker bestyrelsesarbejdet negativt.

Punktet rejses til drøftelse på kommende generalforsamling.

Bestyrelsens forslag er: første lørdag i hver måned, så opfølgning bliver ved det efterfølgende havekig måneden efter.

#### **8. Status på "besigtigelse" ved havesalg.**

Haver kan først slås op, når den er besigtiget af minimum to medlemmer fra bestyrelsen.

"Besigtigelseslisten" gennemgås og opdateres af Majbrit og Ulrik, og lægges på hjemmesiden under et punkt: Haver der ønskes sat til salg.

#### **9. Forberedelse til generalforsamling d. 13. oktober.**

Ordstyrer er fundet.

Merete foreslår, at vi finder en referent før generalforsamlingen. Skriver til mulige kandidater. Formandens beretning. Emner til beretningen er godkendt. Det overordnede tema vil blandt være foreningslivet versus fællesskabet. Beretningen forventes at være et oplæg til den videre debat i salen.

Regnskab/revisor. Skydes til sidst i dagsordenen/mødet, da vi gerne vil sikre at eventuelle nye tiltag og økonomien omkring dette, fremgår af det endelige forslag til budget. Karin kontakter revisoren om, at hans fremmøde først skal være kl. 21.

Regnskab og endelig dagsorden sendes til medlemmerne 29. september (Merete).

Bestyrelsen har hen over året stået i mange dilemmaer, som har været vanskelige at løse og har derfor behov for, at medlemmerne kommer med en tilkendegivelse af, hvordan vi forvalter bestyrelsesopgaven bedst muligt.

Merete foreslår, at det kommer et særskilt punkt til drøftelse i salen. Det overordnede tema er "fællesskabet" og forpligtigelse i forhold til det. Vi enedes om, at punktet skal ligge i forlængelse af beretningen, da Merete i beretningen vil lægge op til den debat.

Debat i salen med underemner. Drøftelse af hvert emne på 10 minutter.

Emnerne vil være:

Skal vi beholde have 1?

Vand forbruget. Hvordan holder vi det i et rimeligt leje?

Biltrafik i foreningen?

Lågerne skal de være åbne eller lukkede?

Adfærd i haven og på fællesarealerne?

Arbejdet i Bestyrelsen versus medlemmerne?

En mentorordning - en havegangsformand?

Form og indhold ved havekig?

Evaluerings af fælleslugedag? Merete, siger at det fungerer godt i nuværende form og vil opfordre til at medlemmerne beslutter det samme.

#### **Forslag til ordensreglerne:**

Det er ikke tilladt at fylde 1000 liters tanke med foreningsvand.

Det er ikke tilladt at køre med timere eller internet-vandanlæg.

Overtrædelse af foreningens regler koster: brev 1, 50 kr., brev 2, 100 kr., brev 3 og eksklusion, 300 kr.

Indbetalinger til foreningen, kan KUN ske via bankoverførsel eller mobilepay.

Udbetaling til medlemmerne kan kun ske via bankoverførsel og til nemkonto.

Det er kun tilladt at have én bil i haven pr. have, ad gangen.

En have kan først sættes til salg, når 2 fra bestyrelsen har besigtiget haven og eventuelle forhold er bragt i orden (se besigtigelseslisten vedr. havesalg på hjemmesiden).

Pile- og birketræer skal holdes i max 3 meters højde i haver der ligger mere end 15 meter fra foreningens dræn.

Det er ikke tilladt at have pile- og birketræer som står mindre end 15 meter fra drænet. Disse skal fældes og rodfræses.

#### **Forslag til vedtægtsændring (og økonomiske procedure):**

Den siddende bestyrelse må - ud over det budgetterede på årets generalforsamling, iværksætte anlægs- og vedligeholdelsesarbejde som synes nødvendige for foreningen, op til 50.000 kr. - uden medlemmerne er hørt ved på en ekstraordinær generalforsamling.

#### **Forslag til Økonomiske procedure:**

Ib orienterer om fremtidens vandinstallationer og bestyrelsen forslår en opsparing som er øremærket til disse installationer, forbedringer og nye installationer/rør på sigt.

Vi mødes kl. 17.

Merete laver oplæg i power point.

Merete sender dagsorden til gennemlæsning senest i weekenden.

Merete laver udkast til beretning og gennemlæsning/godkendelse.

#### **Hvem er på valg i år:**

Merete, Majbrit, Ulrik er på valg.

Anne Marie, have 123 ønsker at opstille.

#### **10. Evt.**

Formandens, havesælgers, og Ib's telefonnumre bliver lagt ud på hjemmesiden.

Telefonpenge til havesælger. Foreningen betaler differencen fra nuværende abonnement, således at Majbrit har fri tale og fri sms bagudrettet.

Fremtiden for telefonpenge må beslutes af den kommende bestyrelse.