

Generalforsamling i Fægangskolonien Haveforening:

Mandag, den 5. juli, 2021 kl. 18.30-22.00

Værkerne lokale 117, Frederiksvej i Sorø.

Dagsorden:

1. Velkomst.
2. Valg af referent.
3. Forslag til dirigent og valg af dirigent (Foreslået: Anne Marie have 123).
4. Fastsættelse af lovlig indkaldt og beslutningsdygtig generalforsamling.
5. Valg af stemmetællere: I alt 3 personer.
6. Bestyrelsens beretning.
7. Godkendelse af beretning.
8. Debat i salen med underemnerne, max 5 -10 min. til drøftelse af hvert emne.
 - Vandforbrug, hvordan holder vi forbruget i et rimeligt leje?
 - Biltrafik i foreningen?
 - Lågerne skal de være åbne eller lukkede?
 - Adfærd i haven og på fællesarealerne?
 - Mentorordning - en havegangsformand?
 - Havekig - form og indhold ved havekig?
9. **Evaluering af fælleslugedag**
10. **Forslag til kommende budget**
 - a. Skal vi beholde have 1 med henblik på udslagskumme?
 - b. Foreningen opsparer xx antal kr. hvert år, med henblik på at imødekomme krav og udfordringer til fremtidens vandinstallationer og eventuelle individuelle vandmålere.
11. Fremlæggelse af haveforeningens årsregnskab for 2019/20.
 - 11 a. Godkendelse af årsregnskab 2019/20.
 - 11 b. Fremlæggelse af budget for 2020/21 ved foreningens revisor.
12. Fastsættelse af næste års haveleje.
 - 12 a. Godkendelse af budget for 2020/21.

13. Valg af revisor for 2020/21.

14. **Bestyrelsens forslag til ordensreglerne:**

- a. Det er ikke tilladt at fylde 1000 liters tanke eller større tanke med foreningens fælles vand.
- b. Brev til et medlem af foreningen, der skal sendes som brevforsendelse, pålægges omkostningen af forsendelse på 30 kr.
- c. En have kan først sættes til salg, når én fra bestyrelsen, har besigtiget haven og eventuelle forhold er bragt i orden (besigtigelseslisten kan ses på hjemmesiden).
- d. Pile- og birketræer skal holdes i maksimalt 3 meters højde i haver der ligger 15 m fra foreningens dræn.
- e. Det er ikke tilladt at have piletræer og birketræer, som står end 15 meter fra foreningens dræn. Disse skal fældes og rodfræses.
- f. Det er kun tilladt at have én bil i haven(foreningen) pr. have ad gangen.
- g. Foreningens parkeringspladser på hhv. havegang 2 og 4 er til bilparkering. Trailer henvises til parkering i egen have.
- h. Havegangene mod Fægangen er lukket(aflåst) for motortrafik i perioden fra 1. november til 15. marts. Medlemmer der har ærinde i haven med bil eller lign. i nævnte periode kan få dispensation ved henvendelse til bestyrelsen.

15. **Bestyrelsens Forslag til vedtægterne og økonomisk procedure:**

- a. Den siddende bestyrelse må, ud over det budgetterede på årets generalforsamling, iværksætte anlægs- og vedligeholdelsesarbejde som skønnes nødvendige for foreningens vedligehold, op til 50.000 kr., uden at medlemmerne skal høres ved en ekstraordinær generalforsamling.
- b. Indbetalinger til foreningen, kan KUN ske via bankoverførsel eller mobilepay.
- c. Udbetaling til medlemmerne kan kun ske via bankoverførsel og til NemKonto.
- d. Breve ang. Overtrædelse af foreningens regler koster: 50 kr. ved 1. brev, 100 kr. ved 2. brev og 300 kr. ved 3. brev og eksklusion.
- e. Antallet af bestyrelsesmedlemmer er skal være 5- 7 personer *(obs ved pt 17), ved lige antal bestyrelsesmedlemmer tæller formandens stemme for to.

16. **Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- a. Havelågerne aflåses i hele vinterhalvåret (Dorte have 62, Ulrik og Lina have 60).
 - b. Alle foreningens sidehavegange spærres for motortrafik med en sten (Do).
1. Der må ikke vandes græsplæner
 2. hussalg den pris en huset købes til kan ikke hæves hvis der ikke er lavet forbedringer på huset i 2 år fra køb

3. nye huse er det kun husets indkøbs pris det kan handles for som skal dukumeteres
Timeløn til evtuele håndværkere hæver ikke prisen

Untaget vvs

Hilsen peer have 94

1.

Bestyrelsen har et økonomisk råderum på 10 procent af kassebeholdningen.
Overstiger en post mere end 10 procent, skal der indkaldes til ekstraordinær
generalforsamling.

2.

Have lågerne forbliver åbne i sæsonen til kl 21. Fra august indtil kl 20. Så den, som kører
ud på de tidspunkter, lukker lågen.

3.

Ændring af vandingstidspunktet.

Der må vandes een gang i døgnet med slange for alle.

Morgen, eftermiddag eller aften.

Folk er der på forskellige tidspunkter, hvilket indebærer, at der på nuværende tidspunkt
bliver vandet på alle tider af døgnet.

4.

Have Hold og manglende indbetaling splittes kraftigt op.

Man skal ikke ekskluderes, fordi man ikke har været i stand til at ordne sin have grundet
sygdom. I øvrigt kan man jo se, om det er noget, som gentager sig hos den enkelte. Derfra
kan man så tale med vedkommende, om det måske var bedre med et salg.

5.

Ved havekig, menes ikke, at bestyrelsen skal ind i folks haver, medmindre de er inviteret.
Ved skader skal bestyrelsen have adgang til haverne.

6. Det skal være tilladt at have et bassin på max 1000 liter. Hvilket koster ca 60 kr uden
afgifter at fylde op, og vandet kan bruges til at vande sin have med.

Pia have 11

At foreningens adresser bliver opdateret på Google Maps

At åbning fra haven og mod havegang, tillades som da havelejer overtog haven,
eksempelvis 6 meter

At lejere af hjørnegrunde fritages for lugning af øvrige fælles arealer, da har væsentlig del
af vedligehold i forvejen: Lugning af sidehavegang og havegang samt hækklip langs
sidehavegang og havegang

At vi får et godt lag sten på havegange, incl. sidegange

At låger mod Fægangen lukkes, når man kører ud eller ind efter kl 17 i havesæsonen. Øvrig
del af året, som nu, hver gang lågen passeres

Anne Larsen have 36

Det er ikke tilladt at have havetrampolin i foreningens haver.
Nanna have 107 og Merete have 92

17. Valg til bestyrelsen

Tre* til bestyrelsen fra oktober 2020 til oktober 2022.

Følgende ønsker genvalg: **Merete have 92.**

Følgende ønsker ikke genvalg: **Ulrik have 61, Majbritt have 30.**

Følgende ønsker at opstille til valg: **Anne Marie have 123, Hanne Vadgaard have 116, Leif Halse have 74, Peer Andersen have 94.**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år:

Ib Skovlykke, have 2 og Karin, have 115.

18. Præsentation af de opstillede bestyrelseskandidater:

De tre/fem bestyrelseskandidater samt de tre suppleanter:

19. Valg ** og fremvisning af valgresultat.

** Du må stemme på 3 af de opstillede kandidater

20. Valg af 3 suppleanter.

21. Evt.

Ønsker du at afgive stemmer ved fuldmagt, opfordre vi til at anvende det medsendte skema.

Regnskab er tidligere fremsendt, men kan også ses på foreningens hjemmeside.

- *Vi opfordrer til at man selv printer regnskabet, da vi de sidste år smed rigtig mange ubrugte print i skraldespanden!*
- Det er selvfølgelig fortsat muligt at lade sig opstille til bestyrelsen. Du kan lade dig opstille på selve mødet.

Stemmeberettigede har **førsteret** til plads i salen. Bisiddere bliver lukket ind til mødet efter **"først-til mølle-princippet"**.

Vi følger gældende coronaretningslinier, så hold dig opdateret på hvad sundhedsmyndighedernes seneste regler er.

Vel møde, Bestyrelsen