

REFERAT fra

Generalforsamling i Fægangskoloniens Haveforening:

Mandag, den 5. juli, 2021 kl. 18.30-22.00

Værkerne, lokale 117, Frederiksvej i Sorø.

Dagsorden:

1. Velkomst.

Formand Merete (Have92) hilser velkommen..

2. Valg af referent

Erik, have 112, vælges til referent.

3. Forslag til dirigent og valg af dirigent.

Anne Marie, (have 123), vælges til dirigent.

4. Fastsættelse af lovlig indkaldt og beslutningsdygtig generalforsamling.

Dirigenten takker for valget og erklærer generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med hensyn til dagsordens punkter. Anne Marie (Have 123) gennemgår procedure med enkelt flertal og 2/3 flertal. Der er 5 fuldmagter og 36 haver repræsenterede. Revisor forventes at ankomme ca. kl. 19, og Generalforsamlingen orienteres om at dagsorden rykkes, så han får taletid direkte efter formandens beretning

5. Valg af stemmetællere: I alt 3 personer.

Til stemmetællere vælges Ulrich (have 61) Pernille (Have124) og Anne Margrethe (have 71)

6. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde, på vegne af bestyrelsen, beretningen for det forløbne år. Formandens beretning publiceres i sin helhed på hjemmesiden. Udvalgte emner fra beretningen:

** Generalforsamling 2020 blev udskudt grundet Covid-19, hvorfor dagens generalforsamling indeholder ekstraordinært mange punkter, der er samlet på bunke samt punkter som vedrører et år som er gået.*

** Stigende efterspørgsel på haver. Der er blevet handlet 21 haver i 2020.*

** Formanden beskriver bestyrelsens tankegang omkring havekig og havehold, samt fællesskabet og foreningsliv.*

7. Godkendelse af beretning.

Der tilkendes gives ingen bemærkninger til beretningen. Herefter godkender generalforsamlingen beretningen ved håndsoprækning.

8. Debat i salen med underemnerne, max 5 -10 min. til drøftelse af hvert emne.

Hele punkt 8 besluttet udsat til GF september 2021.

- ~~Vandforbrug, hvordan holder vi forbruget i et rimeligt leje?~~
- ~~Biltrafik i foreningen?~~
- ~~Lågerne skal de være åbne eller lukkede?~~
- ~~Adfærd i haven og på fællesarealerne?~~
- ~~Mentorordning - en havegangsformand?~~
- ~~Havekig - form og indhold ved havekig?~~

9. Evaluering af fælleslugedag

Beslutning: Det besluttet efter afstemning at, den dags dato gældende fremgangsmåde vedr. fælleslugedage og opkrævning af gebyr, fortsætter, idet ordningen har bidraget til et større fremmøde, hurtigere afvikling af lugning af fællesarealer og godt samvær.

Kommentar: Kasser Karin (have 115) uddyber, at foreningen har et overskud fra opkrævning af gebyr, efter manglende fremmøde til fælleslugedage.

10. Forslag til kommende budget

Hele punkt 10 besluttet udsat til GF september 2021 for at overholde tidsplanen.

- a. ~~Skal vi beholde have 1 med henblik på udslagskumme?~~
- b. ~~Foreningen opsparer xx antal kr. hvert år, med henblik på at imødekomme krav og udfordringer til fremtidens vandinstallationer og eventuelle individuelle vandmålere.~~

11. Fremlæggelse af haveforeningens årsregnskab for 2019/20.

Årsregnskab for 2019/20 fremlægges af foreningens revisor Christian Fuglsbjerg.

Regnskabet, dateret 30. juni 2020, er udarbejdet efter almindelig regnskabspraksis. Årsberetningen publiceres i sin helhed på foreningens hjemmeside.

Foreningens resultat var for 2019 /20 cirka 32.500 kr. Foreningens formue er ca. 157.000 kr. Revisor gennemgår derudover bl.a., tilgodehavender, egenkapital, gæld, udgifter til jordleje og vand etc.

11 a. Godkendelse af årsregnskab 2019/20.

Dirigenten udbad sig spørgsmål og kommentarer til regnskabet; hvorefter der spurgtes ind til negativ rente, hvilket drøftedes kort.

Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

11 b. Fremlæggelse af budget for 2020/21 ved foreningens revisor.

Budget for 2020/21 fremlægges af foreningens revisor. Budgettet publiceres på foreningens hjemmeside. Her fremgår blandt andet at der forventes et underskud på 46.000 kr., hvilket forventes påvirke egenkapitalen på 157.000 kr. Der beslutes at 10.000 kr afsættes til grus til havegangene også dette år.

12. Fastsættelse af næste års haveleje.

Beslutning: havelejen fortsætter uændret, 1200 kr. som en konsekvens af udsat generalforsamling 2020.

12 a. Godkendelse af budget for 2020/21.

Dirigenten udbad sig spørgsmål og kommentarer til budget, som drøftedes kort. Herefter blev budget 2020/21 enstemmigt godkendt.

13. Valg af revisor for 2020/21.

Beslutning: foreningens revisor Christian Fuglsbjerg genopstiller og genvælges enstemmigt.

14. Bestyrelsens forslag til ordensreglerne:

a. Det er ikke tilladt at fylde 1000 liters tanke eller større tanke med foreningens fælles vand.

Beslutning: forslaget frafalder, idet der er brug for at udvikle forslaget. De nuværende regler beholdes indtil videre.

Kommentar: generel diskussion om vandforbrug og ekstraregninger. Ib (have 2) beskriver foreningens vandforbrug historisk. Karin (have 115) uddyber med ekstraregning fra kommunen à 27.000 kr.

b. Brev til et medlem af foreningen, der skal sendes som brevforsendelse, pålægges omkostningen af forsendelse på 30 kr.

Beslutning: forslaget er vedtaget

- c. En have kan først sættes til salg, når én fra bestyrelsen, har besigtiget haven og eventuelle forhold er bragt i orden (besigtigelseslisten kan ses på hjemmesiden).

Beslutning: forslaget er vedtaget

Kommentar: Merete (have 92) pointerer, at bestyrelsen ikke kan blande sig i en haves salgspris. Anne Marie (have 123) uddyber at hensigten med besigtigelsen er at sikre, at forholdene i haven er lovlige og i tråd med foreningens regler.

- d. Pile- og birketræer skal holdes i maksimalt 3 meters højde i haver der ligger 15 m fra foreningens dræn.

Beslutning: Forslaget er ikke gennemarbejdet tilstrækkeligt til at kunne sættes til afstemning, og udsættes derfor til generalforsamling 2022 hvor det forventes at arbejdsgruppen kommer med et oplæg til afstemning.

Arbejdsgruppen består af: Leif Have 74, Jørgen Have 42 og Have 60

- e. Det er ikke tilladt at have piletræer og birketræer, som står mindre end 15 meter fra foreningens dræn. Disse skal fældes og rodfræses.

Beslutning: Forslaget er ikke gennemarbejdet tilstrækkeligt til at kunne sættes til afstemning, og udsættes til generalforsamling 2022, hvor det forventes at arbejdsgruppen kommer med et oplæg til afstemning.

Arbejdsgruppen består af: Peer Have 94, Michael Have 39 og Ulrik Have 61

- e. Det er kun tilladt at have én bil i haven (foreningen) pr. have ad gangen.

Beslutning: forslaget er vedtaget

Kommentar: der spørges ind til hvordan denne slags regler kan sanktioneres, og der sættes spørgsmålstejn ved, at ordensreglerne udvides i alt for stort et omfang. Bestyrelsen uddyber, at de er enige i problemstillingen, men at ordensreglerne er det, der er bedst styrende set til at efterholde regler i det daglige.

- f. Foreningens parkeringspladser på hhv. havegang 2 og 4 er til bilparkering. Trailer henvises til parkering i egen have.

Beslutning: forslaget er vedtaget

- g. Havegangene mod Fægangen er lukket (aflåst) for motortrafik i perioden fra 1. november til 15. marts. Medlemmer der har ærinde i haven med bil eller lign. i nævnte periode kan få dispensation ved henvendelse til bestyrelsen.

Beslutning: forslaget falder, idet enighed omkring formuleringen ikke kan nås.

Kommentar: Merete (have 92) uddyber, at vores gange ødelægges ved kørsel i vinterhalvåret. Merete har undersøgt situationen med brandvæsenet, som ikke har forbehold mod at lågerne er låste – de kan altid komme ind. Problemstillingen om at kunne have adgang enkelte dage i vinterhalvåret drøftes, og der opfordres til brug af sund fornuft og hensyntagende til, at gangene ødelægges ved kørsel vintertid.

15. Bestyrelsens Forslag til vedtægterne og økonomisk procedure:

- a. Den siddende bestyrelse må, ud over det budgetterede på årets generalforsamling, iværksætte anlægs- og vedligeholdelsesarbejde som skønnes nødvendige for foreningens vedligehold, op til 50.000 kr., uden at medlemmerne skal høres ved en ekstraordinær generalforsamling.

Beslutning: forslaget er vedtaget med mere end 2/3 flertal ved brug af stemmetællere

Kommentar: ordstyrer noterer at det er tale om en vedtægtsændring, der skal vedtages med 2/3 flertal. Der spørges ind til hvorvidt beløbet 50.000 kr. er for højt. Kurt (have 115) med flere pointerer, at en bestyrelse -skal- kunne udføre, som forslaget beskriver, -nødvendige-, arbejder.

- b. Indbetalinger til foreningen, kan KUN ske via bankoverførsel eller mobilepay.

Beslutning: forslaget er vedtaget

- c. Udbetaling til medlemmerne kan kun ske via bankoverførsel og til NemKonto.

Beslutning: forslaget er vedtaget

- d. Henvendelser til medlemmer vedr. "Overtrædelse af foreningens regler" koster: 50 kr. ved 1. henvendelse, 100 kr. ved 2. henvendelse og 300 kr. ved 3. henvendelse og eksklusion.

Beslutning: forslaget er vedtaget med ændringen: "Henvendelse" i stedet for "Brev" (ordlyden er justeret i referatet")

Kommentar: Ordlyden omkring eksklusion og hvad et brev er diskuteres.

- e. Antallet af bestyrelsesmedlemmer skal være 5- 7 personer *(obs ved pt 17), ved lige antal bestyrelsesmedlemmer tæller formandens stemme for to.

Beslutning: forslaget er vedtaget med 2/3 flertal ved brug af stemmetællere

16. Indkomne forslag fra medlemmerne:

MEDLEMSFORSLAG: Havelågerne aflåses i hele vinterhalvåret.

Beslutning: forslaget udsættes og lægges til en større debat om hegning af hele havekolonien.

MEDLEMSFORSLAG: Alle foreningens sidehavegange spærres for motortrafik med en sten.

Beslutning: forslaget er vedtaget.

Kommentar: Der pointeres, at gangen mod kirkegården og skoven ikke blokeres.

MEDLEMSFORSLAG: Der må ikke vandes græsplæner

Beslutning: forslaget er vedtaget

MEDLEMSFORSLAG: hussalg den pris en huse købes til kan ikke hæves hvis der ikke er lavet forbedringer på huset i 2 år fra køb

Beslutning: forslaget vedtages ikke – bestyrelsen vurderer, at forslaget ikke kan sættes til afstemning. Der nedsættes et udvalg bestående af: Peer Have 94, Michael Have 39 og Ulrik Have 61

Kommentar: bestyrelsen pointerer, at bestyrelsen ikke kan blande sig i salgspriser. Generel diskussion om generelle prisstigninger og tanken med kolonihaver.

MEDLEMSFORSLAG: nye huse er det kun husets indkøbspris det kan handles for som skal dokumenteres. Timeløn til eventuelle håndværkere hæver ikke prisen. Undtaget vvs

Beslutning: forslaget vedtages ikke – bestyrelsen vurderer, at forslaget ikke kan sættes til afstemning. Der nedsættes et udvalg bestående af: Peer (Have 94), Michael (Have 39) og Ulrik (Have 61)

Kommentar: aftaler omkring hussalg og inventar er en sag mellem sælger og køber. Det er privat ejendom som dog skal være i overensstemmelse med foreningens ordensregler stk. 10, og er derfor ikke en sag for bestyrelsen. Bestyrelsen formidler og berigtiger kun aftale om leje af havelod. Der henvises til punkt 14.c.

MEDLEMSFORSLAG: Bestyrelsen har et økonomisk råderum på 10 procent af kassebeholdningen. Overstiger en post mere end 10 procent, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Beslutning: forslaget frafalder med henvisning til forslag fra bestyrelse 15a som er vedtaget af generalforsamlingen.

MEDLEMSFORSLAG: Havelågerne forbliver åbne i sæsonen til kl. 21. Fra august indtil kl. 20. Så den, som kører ud på de tidspunkter, lukker lågen.

Beslutning: forslaget udsættes og lægges til en større debat om hegning af hele havekolonien.

MEDLEMSFORSLAG: Ændring af vandingstidspunktet. Der må vandes en gang i døgnet med slange

for alle. Morgen, eftermiddag eller aften. Folk er der på forskellige tidspunkter, hvilket indebærer, at der på nuværende tidspunkt bliver vandet på alle tider af døgnet.

Beslutning: forslaget udsættes til en generel vanddiskussion på generalforsamling i september.

Kommentar: der uddybes at de nuværende regler er udarbejdet for at begrænse overflødig vandforbrug. Peer (have 94) uddyber, at vandværket ikke kan levere vand til alle havegange på en gang. Bestyrelsen foreslår at forslaget henlægges til en generel vanddiskussion til generalforsamling i september

MEDLEMSFORSLAG: Have Hold og manglende indbetaling splittes kraftigt op. Man skal ikke ekskluderes, fordi man ikke har været i stand til at ordne sin have grundet sygdom. I øvrigt kan man jo se, om det er noget, som gentager sig hos den enkelte. Derfra kan man så tale med vedkommende, om det måske var bedre med et salg.

Beslutning: forslaget er ikke vedtaget.

Kommentar fra bestyrelsen: havehold og manglende indbetaling er allerede splittet op ifølge vedtægterne § 10 stk. 4. Der diskuteres, hvorvidt sygdom dermed ville forhindre eksklusion og generel "beskyttelse" mod alle slags sanktioner og henvendelser. Bestyrelsen pointerer at sund fornuft, god tone og hensyntagende er vigtigt i denne type situationer.

MEDLEMSFORSLAG: Ved havekig, menes ikke, at bestyrelsen skal ind i folks haver, medmindre de er inviteret. Ved skader skal bestyrelsen have adgang til haverne.

Beslutning: forslaget falder efter afstemning

Kommentar fra bestyrelsen: ifølge ordensreglementet stk. 1: Havekig er som al anden færden i have lejers have kun tilladt med have lejers tilsagn, eller hvis bestyrelsens medlemmer har behov for at udbedre eller besigtige skader. Bestyrelsen pointerer, at det nuværende reglement allerede præciserer hvordan og hvornår bestyrelsen må gå ind i en have uden lejerens tilladelse, fx i forbindelse med vand, dræn eller træer der er gået ud.

MEDLEMSFORSLAG: Det skal være tilladt at have et bassin på max 1000 liter. Hvilket koster ca. 60 kr. uden afgifter at fylde op, og vandet kan bruges til at vande sin have med.

Beslutning: forslaget falder efter afstemning

Kommentar: bestyrelsens henviser til forslag 14a, som er udskudt. Ordstyrer opfordrer til at medlemsforslaget udsættes til kommende generalforsamling.

MEDLEMSFORSLAG: At foreningens adresser bliver opdateret på Google Maps

Beslutning: forslaget er ikke sat til afstemning idet forslagsstiller ikke er til stede ved generalforsamlingen.

Kommentar: bestyrelsen uddyber, at adressen ejes af Sorø kommune, hvorfor foreningen som lejer af grund, ikke kan ændre adresserne. Det bemærkes dog at hvis have lejer skriver adressen Mølleligevej+ eget hus nr. Ind i Google Maps, fremkommer korrekt adresse

MEDLEMSFORSLAG: At åbning fra haven og mod havegang, tillades som da have lejer overtog haven, eksempelvis 6 meter

Beslutning: forslaget er ikke sat til afstemning idet forslagsstiller ikke er til stede ved generalforsamlingen.

MEDLEMSFORSLAG: At lejere af hjørnegrunde fritages for lugning af øvrige fælles arealer, da har væsentlig del af vedligehold i forvejen: Lugning af sidehavegang og havegang samt hækklip langs sidehavegang og havegang

Beslutning: forslaget er ikke sat til afstemning idet forslagsstiller ikke er til stede ved generalforsamlingen.

MEDLEMSFORSLAG: At vi får et godt lag sten på havegange, inkl. Sidegange

Beslutning: Punktet er behandlet under kommende budget.

Kommentar: der er afsat 10.000 kr. i budget til grus/ sten til havegangene

MEDLEMSFORSLAG: At låger mod Fægangen lukkes, når man kører ud eller ind efter kl 17 i havesæsonen. Øvrig del af året, som nu, hver gang lågen passerer.

Beslutning: forslaget er ikke sat til afstemning idet forslagsstiller ikke er til stede ved generalforsamlingen.

MEDLEMSFORSLAG: Det er ikke tilladt at have havetrampolin i foreningens haver.

Beslutning: forslaget er faldet efter afstemning.

Kommentar: forslagsstiller uddyber, at der et kommet meget larm fra enkelte haver med trampoliner. Der indkommer modforslag om, at der i virkeligheden ikke er trampoliner der skal forbydes, men at det er støjende adfærd der er problemet. Bestyrelsen uddyber, at man ifølge ordensregler, heller ikke nu må være til gene for naboer, men at det er håndhævnning af regler og konsekvenser der er en flaskehals. Der henstilles igen til god tone, sund fornuft og kommunikation om havelivet.

17. Valg til bestyrelsen

Tre*(se pkt. 15 e) efter afstemning 3-5 medlemmer vælges til bestyrelsen fra oktober 2020 til oktober 2022. *Ordstyrer spørger ind til, hvorvidt der er andre til stede i salen der stiller op til bestyrelsen – det er ikke tilfældet. Idet der er vedtaget, at bestyrelsen kan bestå af 5-7 medlemmer, besluttet det at alle 5 opstillede kandidater indtræder i bestyrelsen uden kampvalg.*

Følgende ønsker genvalg: **Merete have 92.**

Følgende ønsker ikke genvalg: **Ulrik have 61, Majbritt have 30.**

Følgende ønsker at opstille til valg: **Anne Marie have 123, Hanne Vadgaard have 116, Leif Halse have 74, Peer Andersen have 94.**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år:

Ib Skovlykke, have 2 og Karin, have 115.

18. Præsentation af de opstillede bestyrelseskandidater:

Kommentar: de opstillede bestyrelseskandidater præsenterer sig selv.

19. Valg ** og fremvisning af valgresultat.

Ordstyrer spørger ind til, hvorvidt der er andre til stede i salen der stiller op til bestyrelsen – det er ikke tilfældet. Idet der er vedtaget, at bestyrelsen kan bestå af 5-7 medlemmer, besluttet det at alle 5 opstillede kandidater indtræder i bestyrelsen uden kampvalg.

De nye bestyrelsesmedlemmers valgperiode:

Ib (have 2) på valg i 2021

Anne-Marie (have 123) på valg i 2021

Karin (have 115) på valg 2021

Merete (have 92) på valg i 2022

Peer (have 94) på valg i 2022

Hanne (have 116) på valg 2023

Leif (have 74) på valg 2023

20. Valg af 3 suppleanter.

Suppleanter: Peter, (have 131)

Kommentar: i forbindelse med vedtægtsændringen om nyt antal bestyrelsesmedlemmer (5-7) accepterer generalforsamlingen at kun én suppleant vælges. (Det bemærkes hertil at kun 1 suppleant opstiller)

21. Evt.

Der diskuteres kort hvorvidt der kan foretages inkluderende initiativer for bedre at inkludere de af foreningens medlemmer, som ikke er aktive i det fælles liv i haveforeningen og som evt. udfordrer ordensregler og vedtægter.