
Dagsorden:

1. **Velkomst.**
2. **Forslag til dirigent og valg af dirigent -Bestyrelsen foreslår Anne-Marie, Have 123**
3. **Valg af referent -Bestyrelsen foreslår Helle, Have 41**
4. **Fastsættelse af lovlig indkaldt og beslutningsdygtig generalforsamling.**
5. **Valg af stemmetællere – Der vælges 3 stemmetællere**
6. **Bestyrelsens beretning.**
7. **Godkendelse af beretning.**
9. **Fremlæggelse af haveforeningens årsregnskab for sidste halvår 2021.**
Kl. 19.00 v/revisor Christian - Dansk Revision
10. **Godkendelse af årsregnskab sidste halvår 2021.**
11. **Fremlæggelse af budget for 2022 ved foreningens revisor.**

Forslag vedr. budget fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår at havelejen hæves til 1.400 kr. pr. år. gældende for 2023. Dette svarer til en ekstra udgift på 17 kr. / md. Havelejen dækker vand og almindelig vedligeholdelse af fællesarealerne, samt opsparing til større anlægsarbejder som dræn, udslagskumme, hegn o. lign. Det er gennem de seneste 5 år blevet væsentligt dyrere at drifte vores forening. Prisen for vand er steget, vi får hjælp til de store opgaver i haven, som at etablere sti-blokeringer, lægge sten på køreveje, vedligeholde låger og klippe hæk og fælde træer. Vi betaler negative renter i banken, gebyrer for bankoverførsler og ikke mindst abonnementer for bl.a. telefon og MobilePay. Desuden ligger der en stor udgift foran os i forbindelse med etablering af udslags-kumme og 2. etape af drænarbejdet.

Vi beder derfor GF stemme om en forhøjelse af havelejen:

Ja - Havelejen hæves til pr. 20223 til 1.400 kr.

Nej – Havelejen fastholdes på nuværende niveau 1.200 kr.

12. **Fastsættelse af næste års haveleje. (2023)**
13. **Godkendelse af budget for 2022.**
14. **Valg af revisor for 2022.**
15. **Bestyrelsens forslag til vedtægterne og økonomisk procedure**

A:

Bestyrelsen foreslår følgende justering af § 8 stk. 2: "Bestyrelsen vælges for en periode af to år. Valg finder sted over en toårig periode, således at der skiftevis er lige og ulige antal medlemmer på valg.

Vi beder derfor GF stemme om følgende:

Ja - til ovenstående justering

Nej – til ovenstående justering

B: Etablering og færdiggørelse af udslagskumme i have 1 – Bilag

Forslaget er stillet på baggrund af arbejdsgruppens arbejde. Bestyrelsen anbefaler forslaget vedtages m 2023 og 24. Således at færdiggørelse af projektet. kan ske med udgang af 2024

Vi beder derfor GF stemme om følgende:

Ja – Medlemmerne accepterer en ekstra opkrævning i september måned på 600 kr.pr. år i årene 2022 og 2023.

Nej –

Bestyrelsen beder GF bevilliger og godkende træfældning i skel op til Fægangen 16. 3 Tilbud er indhentet og bestyrelsen anbefaler tilbuddet på 41.000, -

Vi beder derfor GF stemme om følgende:

Ja – Medlemmerne accepterer ovenstående budgetbevilling

16. Bestyrelsens forslag til ordensreglerne

Ændring Ad. 6

Havegangene mod Fægangen er lukket (aflåst) for motortrafik i perioden fra 1. november til 15. marts. *"I samme periode vil lågerne blive åbnet (under hensyntagen til tøbrud) sidste lørdag i hver måned"*

17. Indkomne forslag fra medlemmerne

18. Orientering

Nedsatte arbejdsgrupper:

Udslagskumme

Vedligehold langs dræn.

Vedligeholdes arbejder i Fægangskolonien.

1. Igangsættelse af projekt udslagskumme 1. del. *GF 2021 bevilligede 50.000kr til igangsættelse. (Jf. ref. GF 2021 pkt. 8 samt bilag 1 fra GF 2021)*
2. Sten på havegange. *GF 2021 bevilligede omkostningen til projektet*
3. Træfældning i skel op til Fægangen 16. 3 Tilbud er indhentet og kan igangsættes indenfor rammen af bestyrelsens dispositions mulighed.
4. Fortsættelse af påbegyndt drænarbejde del 2

19. Valg til bestyrelsen.

Jf. Stk. 2. Bestyrelsen vælges for en periode af to år. Valg finder sted over en toårig periode, således at der skiftevis er to og tre medlemmer på valg

Følgende er på valg: Merete Kleist have 92, Ib Skovlykke have 2, Peer Andersen have 94

Følgende ønsker genvalg: Merete Kleist have 92, Ib Skovlykke have 2

Følgende ønsker at opstille til valg:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år: Anne-Marie Judson have 123, Leif Halse have 74 og Hanne Vadgård have 116

20. **Præsentation af de opstillede bestyrelseskandidater.**
21. **Valg og fremvisning af valgresultat.**
22. **Valg af 1-3 suppleant.**
23. **Evt.**

Et punkt til korte bemærkninger. Det er ikke muligt at beslutte noget.

Der vil være øl og vand til deltagerne.

Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest d. 8/2-22 kl. 12.00.

Den endelige dagsorden med medlemmernes forslag og regnskabet fremsendes d. 9/2-22

Vedhæftede bilag (fremsendes med den endelige dagsorden)

Fuldmagt til generalforsamling 2022

Regnskab og budget

