

Formandens beretning

Kære alle

Velkommen

Selvom det ikke er ret mange måneder siden vi sad her til sidste GF, er der alligevel ting at berette om.

Bestyrelsen har mødtes 4 gange siden september og vi synes at have fundet et fint flow og har haft mange ting at tage stilling til, selv om at vinterhalvåret jo er vores "stille" periode.

Jeg opfordrer til at vores referater fra møderne læses. Referater findes på hjemmesiden og i info-kassen ved havegang 2. Her kan man følge med i, hvad bestyrelsen arbejder med og beslutter på møderne.

Dræn: Vi er i gang med at få afdækket hvilke træer/beplantninger, som er til skade for vores dræn.

Arbejdsgruppen/Leif og Michael vil i det tidlige forår - og inden løvspring gå på inspektion, for at vi kan få et overblik over hvilke træer og i hvilke haver der vil være behov for at fælde træer og rodfræse træstubbe.

Det betyder at arbejdsgruppen (Leif og Michael) skal have adgang til nogle haver. De berørte have lejere kan forvente af få besked i særskilt mail.

En nærmere beskrivelse af hvilke rammer for træers placering, træart, størrelse og problemer i forhold til vores dræn vender Leif og Micael tilbage med senere i aften.

Bestyrelsen har valgt at vi ikke på denne GF, ville medtage et konkret forslag til vores ordensregler (som vil være nødvendigt for det videre arbejde). Vi har vurderet, at et overblik over omfanget af træfældning samt hvilke konsekvenserne det vil have for de berørte have lejere er vigtig at få afdækket først. For nogle have lejere **vil** blive mere berørte end andre.

Bestyrelsen er af den mening at have lejere ikke skal bære hele den (ekstra) økonomisk udgift til træfældning mm. alene, og at foreningen i en eller anden form skal bidrage til det arbejde.

Hermed forventer vi at bestyrelsen på GF 2023, kan præsentere en samlet pakke som også vil inkludere foreningens ansvar og økonomisk kompensation for arbejdet.

Toilet: Vi besluttede på GF 2021, at vi ville have en udslagskumme i vores forening. Dette har vist sig også at være helt i tråd med de rammer kommunen også har for vores område.

Det skulle dog vise sig, at en aftale ikke altid er en aftale, selv om man har det på skrift. "Projekt udslagskumme" er heldigvis fortsat i proces, selvom vejen dertil har slået et lille sving.

Vi er pt. i gang med at få vores lejekontrakt med Sorø kommune justeret og genforhandlet, idet dette er en forudsætning for at vi bl.a. kan etablere "Udslagskumme version 2". For at etableringen af udslagskummen kan blive en realitet inden for en overskuelig fremtid, har bestyrelsen på baggrund af arbejdsgruppens oplæg, valgt at bakke op om den finansieringsplan gruppen har foreslået.

Det betyder at hver have lejer pålægges en merudgift i år på 600 kr. til betaling i september 2022 og igen i september 2023 således, at vi forventer at have en færdig udslagskumme som kan tages i brug i sæsonen 2024.

Mere om dette ved lb senere.

Have 1 skal ryddes: For at vi kan starte det videre arbejde skal have 1 ryddes. Den nuværende bebyggelse/skurvogn skal rives ned og byggematerialet herfra bortskaffes, der skal graves fliser op, og buske og træ skal enten klippes ned eller graves op. Så vi får brug for folk med kræfter til lidt tungere arbejde samt rette værktøj og trailer til at bortskaffe affald.

Dagen er sat til 28. maj. Foreningen byder på drikke og forplejning denne dag. Selvom arbejdet måske lyder tungere end man synes at kunne klare, så håber vi at der mødes talstærkt op og at der bidrages til første trin på vejen til foreningens kommende udslagskumme.

Driftsomkostninger: Desværre er nødt til at hæve lejeomkostningerne en smule i år.

De generelle driftsomkostninger i foreningen er steget. Vi køber os bl.a. i højere grad til hjælp til udefra, da vedligehold i og af foreningen er blevet ret omfattende og for stort for os selv at klare.

Teknologien og it er også nået foreningen og godt for det, da det er en stor hjælp i den daglige drift. Desværre er det ikke gratis. Bankkonto, netbank, MobilePay er pålagt gebyr og telefon er en forudsætning for MobilePay. Alt i alt ekstra driftsomkostninger der er kommet til over årene.

Nogle sidder så nok og tænker, jamen nu spare vi jo porto, papir og printerpatroner og det er også korrekt. Men besparelsen opvejer desværre ikke nævnte udgifter.

Grus på havegangene: Der er budgetteret med grus på havegangene.

Dette har vi imidlertid valgt at skyde her til foråret 2022. Havegangene har været for bløde og mange mangler fortsat at få klippet hækken ind så den ikke rager ud over havegangen. Det er en betingelse for at lastbilen/vognmanden kan komme rundt på havegangene og sprede gruset. Vi er også opmærksomme på, at de aflåste havelåger i vinterhalvåret, nok også har afholdt mange fra at få udført større beskæringsarbejde.

Jeg skal på bestyrelsens vegne, minde om at få dette gjort snarest og seneste inden 15 april.

Aflåste låger: Så har vi haft første sæson med aflåste havelåger. Bestyrelsen synes det er gået godt. Vi var bekymret for at der i tide og utide ville komme henvendelser om at få åbnet lågerne.

Bestyrelsen besluttede således ret hurtigt at lave en ramme for det. Lågerne er blevet åbnet sidste lørdag i hver måned. Det er vores oplevelse, at dette har fungeret rigtig godt!? Så godt endda, at vi foreslår at dette bliver indskrevet i vores ordensregler, og vil være rammen for fremtiden.

Træfældning og hækkeklip: Akademiet kom i efteråret med deres stor maskine og har klippet træer og grene som hang ind over foreningen (hækken mod skoven).

Det gav arbejdsplads til at vi endelig har kunnet komme til at få klippet tjørnehækken ind og ned. Mange har længe ønsket dette arbejde blev gjort.

Tak til soldaterveteraner og Morten for dette arbejde..., som vist var noget hårdere end forventet.

Skellet ind mod Fægangen 16: Det har (desværre) vist sig, at træer og buske bag haverne 1-12 ikke står i skellet mellem os og Fægangen 16, men på vores grund. Det vil med andre ord sige at vi har opgaven med vedlige hold af beplantning og træer i dette hjørne af foreningen.

Hegnet/skellet er ikke vedligeholdt i mange år, og træerne har vokset sig meget store. Arbejdet har vist sig at være ret omfattende, men nødvendig bl.a af hensyn til evt. skader på bebyggelsen i de berørte haver. Men efter en længere proces, er vi nu så langt, at vi har et tilbud og arbejdet kan sættes i gang meget snart.

Havesalg: Der har været "udsolgt" af haver hen over vinteren. Men vi ved også af erfaring for "lejerskift" typisk foregår i sæsonen altså fra marts til september. Der er også nu synet og gjort et par haver klar til handel. De kan ses på hjemmesiden og i infokasserne. Hanne står fortsat som vore havesælger.

Vi arbejder fortsat på at optimere "haveoverdragelsen" dvs. rammerne for havesalg og køb som skal være tydeligere og mere overskuelig på hjemmesiden, lige som vi også arbejder på at få lavet en velkommenfolder til nye medlem.

Ang. havekig og bestyrelsesmøder i sommerhalvåret:

Havekig bliver i perioden fra marts og til 1. november sidste onsdag i måneden mellem 17- og? Dog ikke i juli måned.

Efterfølgende vil vi afholde bestyrelsesmøde.

Dette er valgt for at prøve at give klare rammer for hvornår der er havekig. dels også hvornår der vil ske opfølgning på en påmindelse i forbindelse med et havekig og hvornår et medlem kan forvente svar på en henvendelse til bestyrelsen.

Alle ved nu præcist, hvornår der er havekig og hvornår bestyrelsen samles næste gang.

Bestyrelsens arbejde: Bestyrelsen har mange opgaver og vi har behov for at sætte nogle ting i mere faste rammer for at lette vores arbejde. Derfor har vi bl.a. også indkøbt en iPad, således at vi med den kan løse opgaverne som bl.a. breve og mails i forlængelse af vores havekig og bestyrelsesmøder. Samtidig vil skabeloner og dokumenter være tilgængelig for eftertiden og til overlevering til nye medlemmer af bestyrelsen.

Tak for alle jer der har bidraget til driften af vores forening