

Tilstede: Merete, Ib, Leif, Peer og Anne-Marie

Fraværende: -Hanne er syg

Referent: Anne-Marie

**Lokale 204 på værkerne kl. 19.00**

Dagsorden	Referat
<b>Konstituering af bestyrelsen</b>	2022 Formand: Merete Kleist Have 92 Kassér: Anne-Marie Judson Have 123 Øvrige arbejdsopgaver fordeles på førstkomende bestyrelsesmøde hvor bestyrelsen er fuldtallig.
<b>Udkast til ny lejekontrakt</b>	<b>Spørgsmål fra bestyrelsen:</b>  §2.2 Kan vi få tilføjet ”udslagskumme / fremtidig toiletbygning” 2.8 Hvad betyder ” etablering af markiser og solafskærmning”? 2.10 Forhånds godkendelse af etablering faskiner. § 3 Krav om venteliste. Haveforeningen har pt. altid haver til salg og ønsker fortsat at prioritere Sorø borgere 1. måned. 3.2 Hvordan håndteres evt. eksklusion? § 4.3 Adgang via skoven skal tilføjes adgangsveje. 4.4 Ses ikke at være i overensstemmelse med 3.2 §5.3 Kommunal besigtigelses rapport i forb. med ny lejekontrakt? Hvad betyder det for foreningen? § 6.1 Opsigelses varsel? 6.3 lejer / lejere. Er der tale om haveforeningen eller den enkelte havelejer? § 8.2 ”Frivillig forenings” affalds ordning. Bliver vi pålagt dette? § 12 Tinglysning af lejekontrakt? § 13 Foreningens GDPR-regler? Er de tilstrækkelige § 14.2 Bestyrelsesansvarsforsikring. Er der nogle lovpligtige? Hvilke dilemmaer an vi havne i?  Vigtigt: Deklaration af 2004- Byggeprocent og byggehøjde nævnes ikke i ny areallejeaftale?  Nedgravning af samletank i have 1.  Merete ringer til kommunen vedr. aftale af møde i uge 12.
Evt.	Peer afleverer efter aftale på bestyrelsesmødet, materiale vedr. seneste opdaterede lejekontrakt til Merete, snarest muligt og senest inden udgangen af uge 10, således at foreningen er i besiddelse af seneste opdaterede lejekontrakt.  Note til hjemmesiden: Vi skal have ryddet have 1. Er der nogen i foreningen som vil købe noget fra haven til en billig penge? Planter, sten eller dele af skurvognen. Giv et bud og send det til foreningens mail. Pengene går til bespisning af folket som rydder op i haven i foråret 😊
<b>Næste møde: 30/3-22 kl. 18.00</b>	Forretningsorden skal gennemgås ved lejlighed. Brainstorm omkring velkomstbrev og FAQ til nye medlemmer

