

Fægangskoloniens Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

Dagsorden:

1. **Velkomst.**
2. **Forslag til dirigent og valg af dirigent - Bestyrelsen foreslår Anne-Marie.**
3. **Valg af referent - Bestyrelsen foreslår Helle, Have 41.**
4. **Fastsættelse af lovlig indkaldt og beslutningsdygtig generalforsamling.**
5. **Valg af stemmetællere – Der vælges 3 stemmetællere.**
6. **Formandens beretning.**
7. **Godkendelse af beretning.**
9. **Fremlæggelse af haveforeningens årsregnskab 2022.**
Kl. 15.30 v/revisor Christian - Dansk Revision
10. **Godkendelse af årsregnskab 2022.**
11. **Fremlæggelse af budget for 2023 ved foreningens revisor.**
* bestyrelsen foreslår at fastsættelse af året haveleje følger budgetåret
12. **Fastsættelse af næste års haveleje (2024*).**
13. **Godkendelse af budget for 2023.**

Separat finansiering af udslagskumme:

Der forventes en samlet udgift til projektet på mellem 110.000 - 140.000 kr.

Bestyrelsen foreslår derfor en opsparing - ved ekstra indbetaling i 2023 og 2024.

Det vil sige, at der opkræves 500 kr. per medlem i haveåret 2023 og 2024.

500 kr. x 133 = 67.000 kr. x 2 år.

14. **Valg af revisor for 2023.**
15. **Bestyrelsens forslag til vedtægterne**

Brevgebyret hæves til 100 kr. pr. brev 1.

200 kr. til brev 2, og 3. og eksklusionsbrev hæves til 500 kr.

§ 8 stk 2. Således at halvdelen af bestyrelsens medlemmer er på valg hvert år

Fægangskolonien Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

§ 8, 2 (a) ”I tilfælde af, at ingen medlemmer af bestyrelsen eller foreningen kan varetage kasserer opgaven, kan der tilkøbes en ekstern kasserer til opgaven som **ikke** er medlem af foreningen”.

Kassereren udpeges af bestyrelsen, en gang årligt i forbindelse med at bestyrelsen konstituerer sig.

16. Bestyrelsens forslag til økonomisk procedure.

Ad. 3, udmeldelse af foreningen, overdragelse af havelod.

Afståelse af et havelod og udtrædelse af foreningen skal ske gennem bestyrelsen og foreningens haveformidler.

Haven skal besigtiget af mindst to fra foreningens bestyrelse.

Haveloddet og evt. bebyggelse bliver besigtiget for evt. fejl og mangler.

Haveloddet og evt. bebyggelse skal være bragt i orden (jævnfør foreningens regler).

Nå haveloddet er godkendt til overdragelse, påbegyndes annoncering på foreningens hjemmeside og i infokasserne på havegangen. Bestyrelsen står for annoncering på ovennævnte steder.

Det er tilladt at annoncere sit havelod på andre platforme, men nuværende lejer kan ikke reservere sin have til en særlig udvalgt.

Bestyrelsen er ansvarlig for at optage et nyt medlemskab i foreningen og haveformidler står for lejekontrakten af haveloddet.

Ved lejekontraktunderskrivelse skal den nye havelejer fremvise gyldig billed ID.

Prisen på bebyggelse på haveloddet fastsættes af nuværende lejer af haveloddet.

Aftaler omkring køb af bygninger og evt. inventar forhandles og aftales mellem nuværende og kommende lejer. Haveformidler bistår ikke omkring en købsaftale.

Et Havelod kan ikke reserveres eller afvikles uden formidlers mellemkomst.

Fægangskolonien Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

En havelejer skal være over 18 år for at kunne blive medlem af foreningen

Et havelod kan ikke overdrages, i perioden fra 1. november til 1. april.

Haver der ønskes overdraget fra 1. april, kan godkendes for fejl og mangler fra 1. marts.

En have der ikke er overdraget til ny havelejer i indeværende sæson og inden 1. november, overgår til den følgende sæson og slås op igen 1. april.

Haveloddet skal ikke synes, hvis en havelejer ønsker påført en medlejer på sin lejekontrakt. Men en medlejer skal indmeldes i foreningen.

Se i øvrigt rammerne omkring medlemskab i foreningen.

17. Bestyrelsens forslag til ordensreglerne.

AD 1.

1. a. Havehold. Ønskes der "vild med vilje" skal det holdes 2 meter fra skel.
2. b. Havehold. Ønskes der "vild med vilje" skal det holdes 1 meter fra skel.
3. I en 2 meter zone, - på hver side af foreningens dræn, må der ikke plantes vækster, som naturligt kan blive over 2 meter høje.
4. I en 6 meter zone - på hver side af foreningens dræn må der ikke vokse, pil, birk eller ask. Det påhviler den enkelte havelejer, at sørger for vedligeholdelse. Dvs. at der fældes og/eller klippes rodkud af nævnte vækster.

AD 3.

1. Hækkens højde må maximalt være 160 cm høj og 25 cm bredden ud mod havegangen, mål fra haveloddets skel.

AD 7. "kan mod betaling på **150 kr.** per gang fravælge."

18. Indkomne forslag fra medlemmerne.

19. Orientering og status på arbejdsopgaver i proces:

(Ny) lejekontrakt med Sorø kommune, tilføjelse til nuværende lejekontrakt

Venteliste - orientering v/Hanne og Merete

Udslagskumme – Orientering v/lb

Fægangskolonien Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø
Vedligehold langs dræn. Orientering v/Leif

Bestyrelsens mange opgaver, arbejdsbelastning. Orientering v/Merete.

Vedligeholdelses arbejder i Fægangskolonien. (Orientering i beretningen).

1. Igangsættelse af projekt udslagskumme 1. del.
2. Træfældning som vedligehold langs dræn.
3. Fortsættelse af påbegyndt drænarbejde del 2.

20. Valg til bestyrelsen.

Jf. Stk. 2. Bestyrelsen vælges for en periode af to år. Valg finder sted over en toårig periode, således at der skiftevis er to og tre medlemmer på valg.

Følgende er på valg: Hanne og Leif

Følgende ønsker genvalg: Leif

Følgende ønsker at opstille til valg:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år: Hanne

*Anne Marie Judson har solgt sin have og således ikke længere medlem af foreningen.

21. Præsentation af de opstillede bestyrelseskandidater.

22. Valg og fremvisning af valgresultat.

23. Valg af 1-3 suppleant.

24. Evt.

Et punkt til korte bemærkninger. Det er ikke muligt at beslutte noget under dette punkt.

Der vil være øl og vand til deltagerne

Fægængskolonien's Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

Bilag:

- *Fuldmagts til evt brug ved generalforsamling 2023*
- *Regnskab og budget, følger snarest*



Fægangskoloniens Generalforsamling, 2023

Søndag d.12/3-2023 kl. 15-18

Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

