

Formandens beretning generalforsamlingen 2023

Velkommen til dette års GF

Det har været et særdeles travlt år og vi har haft mange opgaver at løfte.

Det er sjovt og spændende at sidde i bestyrelsen, men det er udfordrende når få skal løfte mange, store og tunge opgaver, som både udfordre vores tid og ikke mindst til tider kræver meget specifikke kompetencer.

Vi har måtte skrive rund til jer og gøre opmærksom på at vi var presset og havde brug for hjælp.

Så igen, sidder du der ude og tænker jeg ved noget om xx så send gerne en besked til bestyrelsen for måske er det lige dine kompetencer vi har brug for i arbejde med denne forening.

Forventningerne og kravene med at drifte og udvikle en vores forening synes skærpet.

Jeg vil opfordre til, at vi får flere medlemmer ind i bestyrelsen for at opgaverne i højere grad er overkommelige at varetage og "gnisten" for bestyrelsesarbejdet bevares.

Havekig bestyrelsesmøder og foreningsliv.

Som noget nyt besluttede bestyrelsen at gå Havekig og hold bestyrelsesmøde samme dag.

Sidste onsdag i måneden i sæsonen -fra 1. marts til 1. november.

Hvorfor nu det? Jo det synes lettere at huske for alle - at havekig i sæsonen ligger samme dag og tid hver måned, opfølgning på havekigget synes lettere at håndtere.

Overordnet set har vi oplevet dette tiltag positivt og vores erfaring er så god, at vi forventer at tage dele af det med os i den kommende sæson.

Vi har fået tilbagemeldinger om, at det har været rart at vide hvornår, der kunne forventes svar på en henvendelse, og hvornår man kunne forvente at se seneste bestyrelses referater på hjemmesiden. Bestyrelsen har ikke løbende skulle ud i en større "kalenderymnastik" og endeligt har vi en oplevelse af, at det overordnet har været lettere for medlemmerne at huske hvornår der var havekig.

Men alligevel gav det os desværre en del mere arbejde. For havekig udløser desværre altid breve til medlemmer for mislighold af have og havegang jævnført vores ordensregler. Så jo hyppigere havekig jo flere breve. Des flere havebreve des mere arbejde til bestyrelsen og flere "sure" miner rundt omkring i haverne. Det var jo ikke tilsigtet.

Det har til alle tider været bestyrelsens helt store hovedbrud at finde en fornuftig model for havekiggene. Så uden at dvæle mere ved det;

Så skal der alligevel lyde et lille hjertesuk herfra. Man skal jo ikke luge sin havegang, klippe sin hæk, slå sit græs mm., blot fordi bestyrelsen går havekig, men fordi man jo har forpligtiget sig til,

at haven og havegangen holdes og passes kontinuerligt over sæsonen - i henhold til vores fælles vedtagne regler.

Så lav en aftale med din nabo, genbo eller bagbo, bed om hjælp på FB eller husk at skrive til bestyrelsen, hvis du i en periode er særligt udfordret.

Vi er fortsat en særdeles attraktiv forening. Havelodderne overdrages hurtigt til nye medlemmer, og bebyggelsen handles fortsat til fornuftige priser, fordi her er velholdt og fordi vi gør meget for at have en velfungerende forening.

Facebook

Det er fortsat dejligt at opleve, at der bliver delt stort og små på vores FB gruppe. Der bliver handlet, byttet, delt og debatteret om stort og små. Desværre har seneste opslag ikke været af de gode, for vi har været hjemsøgt at tyveknægte. Husk at holde løbende opsyn med din have lav aftaler om dette med hinanden.

Tak til Pia der passer FB gruppen og også må siges at være bestyrelsens orlængede arm. For Pia kopiere og på den måde minder os om, at der nyt fra bestyrelsen, og hvad der er i vores havekalenderen. 😊

Årets havesalg og fremtiden for haveformidling.

Der er handlet 13 antal haver i sæsonen. Det er blevet en stor opgave at formidle haver og foreningsmedlemsskab. Haverne skal synes og være godkendt før de kan annonceres og overdrages.

Overdragelsen til ny lejer har vi erfaret er blevet langt mere omfattende. Vi skal sikre os, at et nyt medlem vil vores foreningsliv, og er indforstået med de forpligtelser vi har i foreningen.

Antallet af henvendelser per have er steget. Nok bl.a. fordi prisen på bebyggelserne i haverne, jo er vokset betragteligt de senere år. Selvom det ikke er haveformidlers opgave er være mellemmand på salget af bebyggelsen på haveloddet, søger folk jo svar på om de tør indgå en købsaftale på bebyggelsen, på et lejet stykke jord og indgå i en forening som vores.

Kort fortalt er der mange henvendelser på hvert havelod der skal overdrages, selv om "liggetiden" er kort.

På den baggrund har vi måttet lave nogle ændringer i forhold til at løfte haveformidler opgaven, så den fortsat er overkommelig og tryk at varetage.

'Telefontiden' er bl.a. reduceret til 1 timer to fast dag om ugen, og tlf. tiden er udnyttet skulle jeg hilse og sige

Der skal fremvises ID ved haveoverdragelse og kontraktunderskrivelse.

Vi har endvidere forsøgsvis i år lukket for haveformidling i vinterhalvåret.

Vi påtænker at vi fremadrettet vi lukket for haveformidling i vinterhalvåret.

V håber og forventer der bliver bakket op de nye tiltag omhandlende haveformidlingen, når vi nu om lidt stiller forslag der omhandler det.

Spørgsmål og nærmere gennemgang af dette følger senere.

Men et stort tak til Hanne, som de sidste par år, har formidlet, vejledt og indlemmet nye medlemmer i foreningen, samt "udviklet" dette ansvarsområde.

Træfældning mod Fægangen.

Havemedlemmerne have gang 1 ud mod boligselskabet Fægangen har nu endelig fået klippet, tyndet ud og ryddet op i skellet. Alle var vist glade for at det blev gjort, men desværre er den slags arbejde en dyr post og hulede lidt i vores pengepung.

Men fældningen var også nødvendig i for det videre projekt "udslagskumme"

Oprydning have 1.

Vi var mange der samledes - en fin dag i maj - om at få ryddet have 1. *så i billederne og filmen på FB

Der arbejdes fortsat hårdt på, at vi kan komme videre med at etablere vores udslagskumme.

Men det har vist sig at være en lang sej kamp med Sorø kommune. Herom senere.

Vi er ikke helt færdige med oprydningen i have 1, men vi påtænker en dag igen i foråret, hvor vi skal færdiggøre oprydningen.

Håber at se mange mange af jer den dag

Rammerne for generende beplantning ved dræn og videre førelse af dræn

Bestyrelsen her hen over sommeren besigtiget alle haver der berøres af vores dræn. Vi fik lavet et fornuftig overblik og flere haveejere fik besked om at fjerne afmærkede småtræer og kviste i deres have. Det blev taget godt imod og alle har vist allerede udført arbejdet. Tak for det.

Så fandt vi større og (ret omkostningstung) beplantning i et par haver ved havegang 3 og 4. Her har bestyrelsen besluttet, at foreningen tager opgaven og udgiften der er forbundet med at få fældet og bortskaffet disse træer. Arbejdet udføres sidst på foråret.

Vi har i år budgetteret med videreførelse af projektdræn, i første omgang skal vi starte med en kiggert undersøgelse af dræn med udspring have 88,

Vi foreslår at der fremadrettet budgetteres med et fast årlig beløb som er øremærket til videreførelse og vedligehold af vores dræn. Vi kan se dette vil være nødvendigt på sigt bl. A p. gr. af stigende mængde nedbør i vinterhalvåret.

Mere herom ved lb senere

Fælleslusedag fortsat en stor succes.

Lusedagen koordineres fortsat af medlemmerne og mange bød ind med at lægge have til det efterfølgende sociale arrangement.

Håber fortsat Lasse og (Leif) vil stå for koordinering, ellers kan andre måske byde sig til opgaven.

Beskæring af beplantning forud for grus på havegangene.

Så fik vi endelig den længe ventede grus på havegangene. Rigeligt vil nogle mene andre det modsatte. Heldigvis var mange af jer hurtige til selv klare fordelingen af grus, med trillebør, skovl og rive. Det er svært for en stor tontung lastbil at komme omkring på vores smalle havegange.

Så tak til jer der hjalp med fordelingen.

Ny lejekontrakt med Sorø Kommune.

Som mange af jer har bemærket, har vi været i lidt af et stormvejr med Sorø kommune omkring vores lejekontrakt. Jeg vil ikke nævne så meget om det i denne beretning, men vi vender tilbage til det senere i dagens program og her er der mulighed for at stille spørgsmål særskilt.

Men kort fortalt har det kostet MANGE mandetimer af sig. Flere medlemmer har også ytret ønske om at følge med i processen på tæt hold. Det har dog ikke været muligt at fortælle mere end der er ført til referat. Processen har stukket i alle retninger fra bestyrelsesmøde til bestyrelsesmøde og er fortsat i proces.

Men jeg kan på bestyrelsen vegne forsikre jer om, at vi har kæmpet og at ingen beslutninger herom er eller vil blive taget uden at medlemmerne høres.

Husk at bebyggelse skal anmeldes til bestyrelsen.

Så er det vigtig igen at minde om, at byggeprojekter skal anmeldes og godkendes af bestyrelsen før opstart.

Desværre har nogle måtte justere på bagkant og det er jo rigtig ærgerligt og kan være dyre lærepenge.

Årets Havebreve

I tråd med det jeg nævnte indledningsvis, så er der desværre også medlemmer som har fået sendt havebrev 2 og havebrev 3. Heldigvis er ingen 'sager' endt i eksklusion. De nævnte sager kunne heldigvis løses i mindelighed.

Men det er ærgerligt at vi skal brug tid og ressourcer på sager, hvor det i bund og grund kunne klares på forkant, ved at rette henvendelse til bestyrelsen via mail eller på telefon.

Vores kontaktoplysninger er tilgængelige på hjemmesiden og i info. kasserne og man vælger jo selv hvem fra bestyrelsen man ønsker at ringe til 😊

Dog skal det nævnes at vi ønsker at svare som en samlet bestyrelse, så henvendelse skal sendes som mail til foreningen; så får i også et skriftligt svar og vi får ført det til referat.

Så igen hjælp hinanden og hjælp bestyrelsen.

Kasserer rollen

AM er trådt ud af foreningen i august, men har heldigvis ville passe vores økonomi ind til i dag.

Men det kan jo (desværre) ikke fortsætte.

Vi har de seneste 10 år haft 7 forskellige kasserere. Det koster penge og er bøvlet at skifte kasserer. Bestyrelsen foreslår senere, at vi fremadrettet køber os til denne ydelse ude fra. Det vil skabe ro og kontinuitet fremadrettet.

Larm, musikanlæg og fester i foreningen

Mange nød sommeren og benyttede sig af de gode weekender. Nogle holdt små hyggelige sammenkomster i familie og venners lag med skønsang, mens andre benyttede anledningen til en ungdomsfest med musikanlæg.

Til det sidste må vi desværre bare sige, at den slags nok ikke er forenelig med en forening som vores og i strid med vores ordensregler.

Sværere har det vist sig at afgøre, hvor mange mennesker det synes rimeligt at samle i en enkelt have. Men vi kan bare sige, at der gælder de samme regler for gæsters færden og adfærd i haven og fællesarealerne som for medlemmerne. Annoncér dine nærmeste naboer hvis du er bekymret for eller i tvivl om, at din sammenkomst kan være til gene for andre. Vis hensyn og respektér vores ordensreglerne som omhandler støj i foreningen.

Bestyrelsen har på medlemmers henvendelse været nødt til at indkalde til et dialogmøde, hvor vi i mindelighed får afstemt rammerne og forventninger til medlemskabet i foreningen.

Nærmere herom fremgår af årets bestyrelsesreferater.

Affald på p pladsen Fægangen.

Vi fik en henvendelse fra lederen af Sorø affaldssortering om meget og tungt affald på, ved og i skraldespanden på Fægangen. Vi fik talt os til rette og forfattet et fint skilt, som kommunen nu har sat op ved skraldespanden på Fægangen.

Husk at affald skal bortskaffes i egen affaldscontainer.

Skorstensfejeren og godkendelse af brændeovn.

Vi har igen i år måtte bruge tid på at hjælpe skorstensfejeren med kontakt oplysninger. Det er jo i udgangspunktet ikke bestyrelsens ansvar, men omvendt er det jo alle sammens sikkerhed man udfordrer. Skorstene, brændeovne skal renses og fejes en gang årligt og være godkendt af skorstensfejeren før den må tages i brug, også selv om man IKKE bruger den!

Sag om våben i foreningen

Så har vi desværre haft en sag om opbevaring af våben i en have.

Bestyrelsen har kun været ganske lidt involveret i politisagen. Jeg blev som sikkert mange andre også blev, triste over at den slags ting foregår i vores forening.

Afslutning.

Jeg vil slutte denne beretning af. Det var bare nogle af de mange opgaver vi har arbejdet med i året, som jeg har valgt at trække frem i dag.

Som mange af jer vil huske, måtte vi tilbage i oktober sende et lille nødråb ud, for opgaverne har nærmest snublet over hinanden i år, og har kostet mange møder, mails og telefonopkald.

Vi 5 bestyrelsesmedlemmer har lagt rigtig mange mandetimer i at løfte årets opgaver.

Jeg taler på en samlet bestyrelses vegne, når jeg siger at vi er flere der har nået smertegrænsen for, hvad der kan overkommes og i øvrigt ønsker at lægge af frivillige timer i at drifte denne forening.

Der er derfor vigtigt at sige at hvis vi fortsat skal være en attraktiv, velhold og sund forening, med "højt til loftet" et rart sted at være, en forening i udvikling.

Fordre det at mange flere tager mere ansvar, Medlemskreds må byder ind og hjælper til med opgaver i forening. Dvs at flere ansvarsområder fremadrettet skal uddelegeres og i større omfang skal varetages af mindre arbejdsgrupper af medlemmer repræsentanter.

Jeg ved godt at vi alle er der af en primær grund vi elsker havelivet, men dette haveliv er jo kun muligt så længe vi har orden i rammerne for hele foreningsgrundlaget og vores lejemål med Sorø kommune.

Derfor har jeg på vegne af bestyrelsen et afsluttende ønske om, at alle bakker op og respekter det store stykke frivillige arbejde ikke bare bestyrelsen, men også mange af medlemmerne lægger i at driften vores kolonihaveforening.

Tak :-)