

Fægangskoloniens Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

Referat Generalforsamling 12.03.23 Haveforeningen Fægangskolonien.

Dagsorden:

1. Velkomst.

Formand Merete byder velkommen.

2. Forslag til dirigent og valg af dirigent - Bestyrelsen foreslår Anne-Marie.

Dirigent: Helle, have 41.

3. Valg af referent - Bestyrelsen foreslår Helle, Have 41.

Referent: Helle, have 87.

4. Fastsættelse af lovlig indkaldt og beslutningsdygtig generalforsamling.

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

5. Valg af stemmetællere – Der vælges 3 stemmetællere.

Der vælges 2: Pia og Ulrik.

6. Formandens beretning.

Merete aflagde beretning.

7. Godkendelse af beretning.

Godkendt. Lægges på hjemmesiden.

9. Fremlæggelse af haveforeningens årsregnskab 2022.

Kl. 15.30 v/revisor Christian - Dansk Revision

Årsregnskab fremlagt.

10. Godkendelse af årsregnskab 2022.

Enstemmigt godkendt.

11. Fremlæggelse af budget for 2023 ved foreningens revisor.

* bestyrelsen foreslår at fastsættelse af året haveleje følger budgetåret

Budget fremlagt.

Det vedtages enstemmigt, at havelejen følger budgetåret.

12. Fastsættelse af næste års haveleje (2023*).

Det vedtages, at haveleje 2024 er kr. 1.500,-

Fægangskoloniens Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

13. Godkendelse af budget for 2023.

Budgettet enstemmigt godkendt.

Separat finansiering af udslagskumme:

Der forventes en samlet udgift til projektet på mellem 110.000 - 140.000 kr.

Bestyrelsen foreslår derfor en opsparing - ved ekstra indbetaling i 2023 og 2024.

Det vil sige, at der opkræves 500 kr. per medlem i haveåret 2023 og 2024.

500 kr. x 133 = 67.000 kr. x 2 år.

14. Valg af revisor for 2023.

Revisor Christian - Dansk Revision genvælges.

15. Bestyrelsens forslag til vedtægterne

Brevgebyret hæves til 100 kr. pr. brev 1.

Vedtaget

200 kr. til brev 2, og 3. og eksklusionsbrev hæves til 500 kr.

Vedtaget

§ 8 stk 2. Således at halvdelen af bestyrelsens medlemmer er på valg hvert år

Da forslaget udelukkende er en redaktionel præcisering af en gældende regel, undlades afstemning.

§ 8, 2 (a) "I tilfælde af, at ingen medlemmer af bestyrelsen eller foreningen kan varetage kasserer opgaven, kan der tilkøbes en ekstern kasserer til opgaven som **ikke** er medlem af foreningen".

Forslaget vedtages med følgende ændringer:

"I tilfælde af, at ingen medlemmer af bestyrelsen eller foreningen kan varetage bogføringsopgaven, kan der tilkøbes en ekstern medhjælp, som **ikke** er medlem af foreningen".

Kassereren udpeges af bestyrelsen, en gang årligt i forbindelse med at bestyrelsen konstituerer sig.

Fægangskolonien Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

Udgår, er overflødig, da bestyrelsen konstituerer sig selv.

16. Bestyrelsens forslag til økonomisk procedure.

Ad. 3, udmeldelse af foreningen, overdragelse af havelod.

Afståelse af et havelod og udtrædelse af foreningen skal ske gennem bestyrelsen og foreningens haveformidler.

Haven skal besigtiget af mindst to fra foreningens bestyrelse.

Haveloddet og evt. bebyggelse bliver besigtiget for evt. fejl og mangler.

Haveloddet og evt. bebyggelse skal være bragt i orden (jævnfør foreningens regler).

Nå haveloddet er godkendt til overdragelse, påbegyndes annoncering på foreningens hjemmeside og i infokasserne på havegangen. Bestyrelsen står for annoncering på ovennævnte steder.

Det er tilladt at annoncere sit havelod på andre platforme, men nuværende lejer kan ikke reservere sin have til en særlig udvalgt.

Bestyrelsen er ansvarlig for at optage et nyt medlemskab i foreningen og haveformidler står for lejekontrakten af haveloddet.

Ved lejekontraktunderskrivelse skal den nye havelejer fremvise gyldig billed ID.

Prisen på bebyggelse på haveloddet fastsættes af nuværende lejer af haveloddet.

Aftaler omkring køb af bygninger og evt. inventar forhandles og aftales mellem nuværende og kommende lejer. Haveformidler bistår ikke omkring en købsaftale.

Et Havelod kan ikke reserveres eller afvikles uden formidlers mellemkomst.

En havelejer skal være over 18 år for at kunne blive medlem af foreningen

Et havelod kan ikke overdrages, i perioden fra 1. november til 1. april.

Haver der ønskes overdraget fra 1. april, kan godkendes for fejl og mangler fra 1. marts.

En have der ikke er overdraget til ny havelejer i indeværende sæson og inden 1. november,

Fægangskolonien Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø
overgår til den følgende sæson og slås op igen 1. april.

Haveloddet skal ikke synes, hvis en havelejer ønsker påført en medlejer på sin lejekontrakt. Men en medlejer skal indmeldes i foreningen.

Se i øvrigt rammerne omkring medlemskab i foreningen.

Punkt 16 udgår. Der nedsættes en arbejdsgruppe, som udarbejder en mere præcis tekst vedrørende skift af haver. Deltagere i arbejdsgruppen:

Ulrik, have 61

Peer, have 94

Susanne, have 66

17. Bestyrelsens forslag til ordensreglerne.

AD 1.

1. a. Havehold. Ønskes der "vild med vilje" skal det holdes 2 meter fra skel.
2. b. Havehold. Ønskes der "vild med vilje" skal det holdes 1 meter fra skel.

Det vedtages under punkt 18, at disse to forslag udgår.

3. I en 2 meter zone, - på hver side af foreningens dræn, må der ikke plantes vækster, som naturligt kan blive over 2 meter høje.
4. I en 6 meter zone - på hver side af foreningens dræn må der ikke vokse, pil, birk eller ask. Det påhviler den enkelte havelejer, at sørger for vedligeholdelse. Dvs. at der fældes og/eller klippes rodkud af nævnte vækster.

Forslag 3 og 4 vedtages. Til orientering er alle haver gennemgået af bestyrelsen, og alle relevante havelejere er kontaktet, såfremt beplantning skal fjernes.

AD 3.

1. Hækkens højde må maximalt være 160 cm høj og 25 cm bredden ud mod havegangen, -mål fra haveloddets skel.

Vedtaget – se dog forslag 3 under indkomne forslag.

AD 7. "kan mod betaling på 150 kr. per gang fravælges."

Nedstemt.

Fægængskolonien Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

18. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag 1 -til drøftelse Helle have 87:

Der nedsættes en arbejdsgruppe som udarbejder forslag til revision af Ordensreglement for Haveforeningen Fægængen pkt. 1 Havehold, så ordensreglementet fremmer hensyntagen til og fredelig sameksistens mellem haveejere som ønsker at fremme biodiversiteten ved hjælp af en vild have, og haveejere som ønsker at dyrke deres have mere traditionelt. Revisionsforslaget behandles derefter på næste ordinære generalforsamling.

Forslaget vedtages. Der nedsættes arbejdsgruppe:

Ulrik, have 61

Lina, have 61

Dorte, have 62

Helle, have 87

Forslag 2 Do – til ordensreglerne

Bestyrelsens forslag til ordensreglerne, Pkt 17 Ad 1, bortfalder:

1a: Havehold: Ønskes der "vild med vilje" skal der holdes 2 m. fra skel.

2b: Havehold: Ønskes der "vild med vilje" skal der holdes 1 m. fra skel.

Bortfalder, da ovenstående arbejdsgruppe skal komme med forslag til regler herom.

(Grunden til at fremsætte forslag 2 er, at jeg synes det er for løst formuleret. Vild med vilje er mange ting, ikke kun vildtvoksende planter. Må der f.eks. ikke ligge en havedam, en frønnet gren eller en lille bunke sten ved skel?)

Forslag 3 Ulrik have 61 -ordensreglerne

Ad 3 .1 Hækkens højde.

Hække der vender ud mod fællesgangene, skal være 160 cm, så man kan kommunikere over hækken.

Hæk mod ydergangene. - Kirkegården og Møllediget må være 175 cm.

Vedtaget.

Hækken må være op til 1 mtr bred - (er supergodt for fugle og insekter).

Forslaget kom ikke til afstemning, da det under punkt 17 blev vedtaget, at hækkens bredde mod havegangen er højst 25 cm. Det vil sige, at mod havegangen må hækken højst gå 25 cm ud over skel. Hvor langt hækkens bredde går ind i egen have, er op til den enkelte haveejer.

Forslag 4 Do -Økonomisk procedure AD3

AD 16 Haver må handles hele året - "syn og skøn" handler udelukkende om lovligheden af, det lejede havemål, ikke om værdifastsættelse af eksisterende byggemasse. Foreningen eller bestyrelsen, kan ikke stå inde for en ejendomsvurdering, på matriklerne

Forslaget bortfalder, da der er nedsat en arbejdsgruppe, som præciserer reglerne ved haveskift, jvf. punkt 16.

Fægangskoloniens Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

Forslag 4 Peer have 93 – Ordensregler AD 3

1. Der må ikke fodres fugle og egern

Da der derved også fordres skadedyr

Nedstemt.

2. Tager man katte med i sin have

Skal de være mærket neutraliceret vaksineret også mod fiv og felv

Sam være forsikret

Vedtaget.

Forslag 5 Susanne have 66 -til vedtægterne

Paragraf 9 stk 5

Bestyrelsen må bruge 15000 til akut uforudset udgift. Udgifter udover skal behandler på generalforsamling

Nedstemt.

Forslag 6 Do -Økonomiske procedure AD3

Havesalg og kontakt til havesælger kan kun ske den sidste søndag i måneden

Forslaget bortfalder, da der er nedsat en arbejdsgruppe, som præciserer reglerne ved haveskift, jvf. punkt 16.

Forslag 7 Do Tiltag og projekter skal forelægges generalforsamling og derefter udarbejder bestyrelsen det samlet projekt med plan ,3 indhentet tilbud og samlet økonomiske ramme på projektet. Derefter forelægges det for generalforsamling

Til alle tiltag skal der indhentes 3 tilbud og bestyrelsen skal altid sikre det bedste tilbud til foreningen.

Projekter og tilbud skal ligge på forenings hjemmeside.

Nedstemt.

19. Orientering og status på arbejdsopgaver i proces:

(Ny) lejekontrakt med Sorø kommune, tilføjelse til nuværende lejekontrakt * se sidst i

referat

Venteliste - orientering v/Hanne og Merete

Udslagskumme – Orientering v/Ib

Vedligehold langs dræn. Orientering v/Leif

Bestyrelsens mange opgaver, arbejdsbelastning. Orientering v/Merete.

Vedligeholdelses arbejder i Fægangskolonien. (Orientering i beretningen).

Fægangskoloniens Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

1. Igangsættelse af projekt udslagskumme 1. del.
2. Træfældning som vedligehold langs dræn.
3. Fortsættelse af påbegyndt drænarbejde del 2.

Grundet tidnød gives orienteringen umiddelbart efter generalforsamlingens afslutning:

20. Valg til bestyrelsen.

Jf. Stk. 2. Bestyrelsen vælges for en periode af to år. Valg finder sted over en toårig periode, således at der skiftevis er to og tre medlemmer på valg.

Følgende er på valg: Hanne og Leif

Følgende ønsker genvalg: Leif - **genvalgt**.

Følgende ønsker at opstille til valg:

Følgende bestyrelsesmedlemmer er ikke på valg i år: Hanne

*Anne Marie Judson har solgt sin have og således ikke længere medlem af foreningen.

21. Præsentation af de opstillede bestyrelseskandidater.

22. Valg og fremvisning af valgresultat.

Ulrik, have 61 og Susanne, have 66 vælges til bestyrelsen.

Efter valget trækker formand Merete sig fra bestyrelsen.

Den nye bestyrelse består således af:

Ulrik, have 61

Susanne, have 66

Leif, have?

Peer, have 94

Ib, have 2

Fægangskolonien Generalforsamling, 2023

Søndag d. 12. marts, 2023 kl. 15-18 Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

23. Valg af 1-3 suppleant.

Punktet udsat grundet tidnød.

24. Evt.

Et punkt til korte bemærkninger. Det er ikke muligt at beslutte noget under dette punkt.

Punktet udsat grundet tidnød.

Der vil være øl og vand til deltagerne

Bilag:

- *Fuldmagts til evt brug ved generalforsamling 2023*
- *Regnskab og budget, følger snarest*

Bestyrelsen har været i dialog med kommune og (naturfredningsforeningen) over en længere periode og er nu noget til enighed om en form og indhold som kan muliggøre etablering af den længe ønsket udslagskumme - en ordlyd alle parter har kunne enes om.

Der kan udarbejdes en alounge dvs en tilføjelse til den nuværende lejekontrakt -der løber endnu 7 år.

P. gr.a af nye bygningsregler på området, har Kommunen betinget sig, at der på samme a lounge tilføjes en passus der omhandler en præcisering af den bebyggelse der må etableres på hver enkelte havelodder.

Kommune har kopiere hele ordlyden fra vores ordensregler AD 10 ind a lounge.

Det betyder således, at der ingen ændring vil blive, i forhold til foreningens regler på området.

Den afgående bestyrelse vurdering er, at der således ikke synes at være grundlag for, at lade det komme i høring bland medlemmerne.

Den afgående bestyrelse anbefalder derfor at lade a lounge underskrive snarest.

Fægangskoloniens Generalforsamling, 2023

Søndag d.12/3-2023 kl. 15-18

Værkerne – Frederiksvej 27, Sorø

