

**Dagsorden til ordinær generalforsamling i haveforeningen Fægangskolonien
lørdag den 24.februar 2024 kl 15-18**

Sted: Værkerne, Frederiksvej 27, Sorø.

- 1. Velkomst**
- 2. Forslag til dirigent og valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Torben, have 96**
- 3. Valg af referent**
- 4. Fastsættelse af lovlig indkaldt og beslutningsdygtig generalforsamling**
- 5. Valg af stemmetællere**
- 6. Formandens beretning**
- 7. Godkendelse af beretning**
- 8. Fremlæggelse af regnskab for 2023 ved revisor (Christian – Dansk Revision)**
- 9. Godkendelse af regnskab**
- 10. Fremlæggelse af budget for 2024 ved revisor**
- 11. Fastsættelse af haveleje for 2025**
- 12. Godkendelse af budget for 2024**
- 13. Valg af revisor**
- 14. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne**

A. Forslag til ændring af vedtægterne § 9 stk. 4:

Nuværende tekst: Stk. 4. Alle havelejere hæfter proratarisk med 1/134 pr. medlem ved lån, som alene generalforsamlingen optager til foreningens anlæg og drift.

Ny tekst: Stk. 4. Alle havelejere hæfter proratarisk med 1/133 pr. medlem ved lån, som alene generalforsamlingen optager til foreningens anlæg og drift.

B. Forslag til ændring af vedtægterne § 10 stk. 1:

(Ændringsforslag omkring lejeaftaler med flere navne på. Der er allerede i dag mange lejekontrakter med flere navne på og der er et behov for at præcisere hvilken betydning dette har.)

Nuværende tekst: Indskrivning af nye medlemmer og overtagelse af havelod sker ved bestyrelsens foranledning. Samtidig oprettes og underskrives lejeaftale mellem foreningen og det nye medlem.

Ny tekst: Indskrivning af nye medlemmer og overtagelse af havelod sker ved bestyrelsens foranledning. Samtidig oprettes og underskrives lejeaftale mellem foreningen og det/de nye medlem(mer). Det er muligt at få to navne på lejeaftalen og i så fald skal hver enkelt være medlem af foreningen og bestyrelsen skal oplyses om hvem der er kontaktperson. Kun kontaktpersonen vil modtage korrespondance og opkrævninger fra foreningen og bliver i vedtægter og ordensregler omtalt som "medlemmet" og "havelejer". Det er kontaktpersonen som kan gøres ansvarlig for betaling af haveleje, gebyrer m.v. Hvis kontaktpersonen ønsker at overdrage rollen til den anden person på lejeaftalen, så skal dette blot meddeles til bestyrelsen.

C. Forslag til ændring af Økonomiske procedurer for havekolonien Fæganskolonien.

(dette forslag skal ses i sammenhæng med ændringsforslag nummer 2)

Nuværende tekst: Man skal være medlem af foreningen for at kunne leje et havelod. Ved indmeldelse i foreningen betales et administrationsgebyr på 500 kr. Derudover indbetales der et depositum på 2.000 kr., som lejer får tilbage, hvis haven afleveres i pæn stand ved opsigelse af lejemålet. Det er generalforsamlingen, der træffer beslutning om størrelsen på administrationsgebyr og depositum.

Ny tekst: Man skal være medlem af foreningen for at kunne leje et havelod. Ved indmeldelse i foreningen betales et administrationsgebyr på 500 kr *per person, som får sit navn på lejeaftalen*. Derudover indbetales der et depositum på 2.000 kr. *per have*, som lejer får tilbage, hvis haven afleveres i pæn stand ved opsigelse af lejemålet. Det er generalforsamlingen, der træffer beslutning om størrelsen på administrationsgebyr og depositum.

15. Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne

A. Forslag til tilføjelse til ordensreglerne pkt 10.

Ny tekst: *Sorø Kommune anbefaler, at nye huse skal holdes i traditionel kolonihavestil.*

Ved nybyggeri fremsendes en skitse over hus og placering på grund, samt beskrivelse af facadebeklædning.

B. Forslag til tilføjelse til ordensreglerne pkt 10.

Nuværende tekst: Alt nybyggeri skal holdes mindst 1 meter fra skel

Ny tekst: Alt nybyggeri skal holdes mindst 1 meter fra skel. *Mod haveforeningens yderskel kan afstanden dog være ned til 60 cm.*

C. Forslag til ændring af ordensreglerne pkt 12

Nuværende tekst: Lille soppebassin under 50 liter er tilladt i haven.

Ny tekst: *Vandbeholdere, herunder soppebassiner, med en kapacitet på op til 50 liter er tilladt. Større vandbeholdere er kun tilladt til opsamling af regnvand og det skal fremgå tydeligt at dette er tilfældet. Palletanke skal for eksempel være tilsluttet tagnedløb og havelejere med palletanke skal acceptere inspektion ved havekig.*

16. Orientering fra arbejdsgrupperne og arbejdsgruppernes forslag til ændring af ordensreglerne

A. ARBEJDSGRUPPEN FOR HAVEHOLD

1. Forslag til ændring af Ordensreglerne punkt 1 Havehold

Nuværende tekst: Det lejede havestykke, hæk og beplantning skal holdes i god stand. Haveloddet skal fremstå ryddeligt og frit for ukrudt. Beplantning og græsarealer på haveloddet skal være klippet. Hoved - og sidegange langs det lejede havelod skal holdes frit for ukrudt ud til midten af havegangen.

Det er ikke tilladt at forurene jorden generelt, fx med round up, penselrens mv. Hvis bestyrelsen vurderer, at haveloddet, hæk og gangareal ud fra ordensreglementet ikke fremstår ryddeligt og klippet samt frit for ukrudt, pålægges havelejer skriftligt at få bragt forholdene i orden. Er det ikke sket inden for den fastsatte frist, kan bestyrelsen rekvirere en fagmand til at få udbedret forholdet. Udgiften for dette arbejde betales af medlemmet.

Træer og buske på haveloddet og i skel må ikke være til gene for naboer og andre havelejere i foreningen. Det er ikke tilladt at plante nogen former for pil på haveloddet. I en 2 meters zone, - på hver side af

foreningens dræn, må der ikke plantes vækster, som naturligt kan blive over 2 meter høje. I en 6 meter zone – på hver side af foreningens dræn må der ikke vokse, pil, birk eller ask. Det påhviler den enkelte havelejer, at sørger for vedligeholdelse. Dvs at der fældes og/eller klippes rodkud af de nævnte vækster

Det er ikke tilladt at plante nogle former for pil på haveloddet, da pil er særligt ødelæggende for foreningens dræn. I en 2 meter zone, - på hver side af foreningens dræn, må der ikke plantes vækster, som naturligt kan blive over 2 meter høje. 4. I en 6 meter zone - på hver side af foreningens dræn må der ikke vokse, pil, birk eller ask. Det påhviler den enkelte havelejer, at sørger for vedligeholdelse. Dvs. at der fældes og/eller klippes rodkud af nævnte vækster.

Det er ikke tilladt at færdes i andre medlemmers have, medmindre der er givet tilsagn fra havelejer. Undtaget er dog medlemmer af bestyrelsen i forbindelse med annonceret havekig eller hvis der er behov for at afhjælpe eller besigtige skader.

Nummeret på haven skal være synligt fra hovedgangen. Det må monteres på enten havelåge eller hus.

Det er ikke tilladt at fjerne ting fra haver, som afventer leyerskift.

Ny tekst: Haveforeningen Fægangskolonien er en haveforening som lægger vægt på mangfoldighed, ansvarlighed og fælles glæde over vore haver.

Havelejer kan, med nedennævnte begrænsninger, frit vælge havens beplantning samt efter hvilke principper haven dyrkes. Det forudsættes at haven bliver brugt og bærer præg af omsorg for havens udtryk og fremtoning.

Spreder planter sig op mod skel sig på en måde, som er til gene for naboen, kan det aftales at planterne holdes nede, f. eks. ved slåning, anlæggelse af græs eller lignende i en bræmme på 60 cm., for at begrænse spredningen.

Træer og buske på haveloddet og i skel må ikke være til gene for naboer og andre havelejere i foreningen.

Hoved -og sidegange langs det lejede havelod skal holdes frit for planter ud til midten af havegangen.

Af hensyn til foreningens dræn, er det ikke tilladt at plante nogle former for pil på haveloddet.

I en 2 meter zone, - på hver side af foreningens dræn, må der ikke plantes vækster, som naturligt kan blive over 2 meter høje.

I en 6 meter zone - på hver side af foreningens dræn må der ikke vokse, pil, birk eller ask.

Det påhviler den enkelte havelejer, at fælde og/eller klippe rodkud af nævnte vækster.

Det er ikke tilladt at forurene jorden generelt, fx med round up, penselrens mv.

Nummeret på haven skal være synligt fra hovedgangen. Det må monteres på enten havelåge eller hus.

Det er ikke tilladt at fjerne ting fra haver, som afventer leyerskift.

Det er ikke tilladt at færdes i andre medlemmers have, medmindre der er givet tilsagn fra havelejer. Undtaget er dog medlemmer af bestyrelsen i forbindelse med annonceret havekig eller hvis der er behov for at afhjælpe eller besigtige skader.

Hvis bestyrelsen vurderer, at haveloddet, hæk og gangareal ikke lever op til ordensreglementet, pålægges havelejer i et skriftligt brev at få bragt forholdene i orden. Er det ikke sket inden for den fastsatte frist, kan bestyrelsen rekvirere en fagmand til at få udbedret forholdet. Udgiften for dette arbejde betales af medlemmet.

2. Forslag til ændring af Ordensreglerne Ad 4 Kompost og Affald

Nuværende tekst: Kompostbunke på haveloddet skal placeres, så man kan komme til den fra alle sider og mindst 1 m fra skel. Kompostbunken må kun anvendes til haveaffald. Der må ikke henkastes have- eller anden affald på fællesarealerne eller i skoven. Grønt køkkenaffald skal komposteres i en godkendt lukket kompostbeholder eller bortskaffes, når opholdet i haven ophører, fx i en køkken-/affaldscontainer på hjemmeadressen.

Ny tekst: *Kompostbunke på haveloddet må kun anvendes til haveaffald. Kompostbunken skal altid kunne inspiceres visuelt fra alle sider, af hensyn til bekæmpelse af rotter. Det kræver en minimum 60cm ukrudtsfri bræmme omkring komposten, hvor den støder op til skel - Der må ikke henkastes have- eller anden affald på fællesarealerne eller i skoven. Grønt køkkenaffald skal komposteres i en godkendt lukket kompostbeholder eller bortskaffes, når opholdet i haven ophører, fx i en køkken-/affaldscontainer på hjemmeadressen.*

B. ARBEJDSGRUPPEN VEDRØRENDE HAVESALG

1. Forslag til ændring af økonomisk procedure Ad 3

Nuværende tekst: Ad 3 Salg af have. Det er foreningens haveformidler, der forestår salg af haver. Hvis et medlem ønsker at sælge sin have, skal vedkommende derfor rette henvendelse til bestyrelsen. En have kan først sættes til salg, når mindst én fra bestyrelsen, har besøgt haven og eventuelle forhold er bragt i orden (besigtigelseslisten kan ses på hjemmesiden). Prisen på haven fastsættes af sælger af kolonihavehuset. Bestyrelsen annoncerer salg af have på foreningens hjemmeside og i informationskasserne på havegangene. Det står havelejer frit for at annoncere salg af haveloddet andre steder. Den nye lejer overtager den tidligere lejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, herunder eventuelle restancer.

Ny tekst: *Udmeldelse af foreningen, overdragelse af havelod. Afståelse af et havelod og udtrædelse af foreningen skal ske gennem bestyrelsen og foreningens haveformidler. Haven skal besøges af mindst to fra foreningens bestyrelse. Haveloddet og evt. bebyggelse bliver besøgt for evt. fejl og mangler. Haveloddet og evt. bebyggelse skal være bragt i orden (jævnfør foreningens regler). Når haveloddet er godkendt til overdragelse, påbegyndes annoncering på foreningens hjemmeside og i infokasserne på havegangen.*

Bestyrelsen står for annoncering på ovennævnte steder. Det er tilladt at annoncere sit havelod på andre platforme, men nuværende lejer kan ikke reservere sin have til en særlig udvalgt. Bestyrelsen er ansvarlig for at optage et nyt medlemskab i foreningen og haveformidler står for lejekontrakten af haveloddet. Ved lejekontraktunderskrivelse skal den nye havelejer fremvise gyldig billed ID. Prisen på bebyggelse på haveloddet fastsættes af nuværende lejer af haveloddet. Aftaler omkring køb af bygninger og evt. inventar forhandles og aftales mellem nuværende og kommende lejer. Haveformidler bistår ikke omkring en købsaftale. Et Havelod kan ikke reserveres eller afvikles uden formidlers mellemkomst. En havelejer skal være over 18 år for at kunne blive medlem af foreningen. Ved overdragelse, i perioden fra 1. november til 1. april må der forventes lang behandlingstid, da det er udenfor sæson og bestyrelsens medlemmer ikke er tilstede i haverne.

Haveloddet skal ikke synes, hvis en havelejer ønsker påført en medlejer på sin lejekontrakt, men den medlejer skal indmeldes i foreningen. Se i øvrigt rammerne omkring medlemskab i foreningen.

17. Indkomne forslag fra medlemmerne

A. Forslag til tilføjelse til vedtægterne §8

Ny tekst: *Bestyrelsen må - i forbindelse med de annoncerede havekig, gå ind i haverne og besigtige haveloddet, og bebyggelse (ude fra), hvis det skønnes nødvendigt for en korrekt vurdering. Hvis det er nødvendigt at besigtige en bebyggelse indefra, skal bestyrelsen indhente særlig tilladelse fra havelejer.*

Besigtigelsen af et havelod, skal altid ske med minimum 2 personer fra den valgte bestyrelse. Ved forhold, hvor et problem i en have, er til skade eller fare for foreningen må 1-2 fra bestyrelsen besigtige et havelod uden udlejers tilladelse.

Forslagsstiller: Merete have 92

B. Forslag til ændring af ordensreglerne Ad 7

Nuværende tekst: "Lågerne mod Fægangen skal lukkes hver gang, de passerer."

Ny tekst: "*Lågerne mod Fægangen skal lukkes hver gang, de passerer, i tidsrummet 21.00-06.00*"

Forslagsstillere: Trine og Sille, have 46 (se venligst bilag for yderligere begrundelse)

C. Forslag til ændring af ordensreglerne Ad 3

Nuværende tekst: Hækkens højde må maksimalt være 160 cm høj og 25 cm bredden ud mod havegangen, -mål fra haveloddets skel.

Ny tekst: Hækkens højde må maksimalt være 160 cm høj og 25 cm bredden ud mod havegangen, -mål fra haveloddets skel. *Hækkens højde i haverne mod side havegangene, må være 175 cm og 25 cm bredden ud mod Havegangen, -mål fra haveloddets skel.*

Forslagsstiller: Merete have 92

18. Valg til bestyrelsen. Følgende er på valg: Peer have 94, Anne have 71, Ida have 88. Alle 3 genopstiller.

Præsentation af ovennævnte samt eventuelle andre kandidater

19. Valg og fremvisning af valgresultat

20. Valg af 1-2 suppleanter

21. Eventuelt

22. Tak for i dag