

**Haveforeningen Fæganskolonien**

**Fægangen 18**

**4180 Sorø**

**CVR-nr. 36220430**

**Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling  
den / 2024

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Foreningsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

UDKAST

## Foreningsoplysninger

---

### Forening

Haveforeningen Fægangskolonien  
Fægangen 18  
4180 Sorø

Cvr-nr. 36220430  
Hjemstedskommune: Sorø  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Hovedaktivitet

Foreningens formål er ifølge vedtægterne, at drive haveforening.

### Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Storgade 26 A  
4180 Sorø

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Ndr. Ringgade 74  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Haveforeningen Fægangskolonien.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indeholder alene eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser, som relaterer sig til virksomhedens aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 6. februar 2024

Bestyrelsen:

Ulrik Winding  
Formand

Anne Margrethe Rasmussen  
Kasserer

Ida Schønfeldt  
Sekretær

Peer Andersen  
Medlem

Ib Skovlykke Andersen  
Medlem

Sultan Gozlek  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Haveforeningen Fægangskolonien

Vi har opstillet årsregnskabet for Haveforeningen Fægangskolonien i Sorø for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 6. februar 2024

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Christian Fuglsbjerg  
Partner, Registreret revisor  
mne5316

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger, finansielle omkostninger m.v.

### Skatter

Foreningen er ikke skattepligtig.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Investering i have er opført til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter afholdte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDKAST

		2023	2022
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
1	Nettoomsætning	219.686	195
2	Andre eksterne omkostninger	-89.230	-207
3	Finansielle omkostninger	-4.090	-6
	<b>Årets resultat</b>	<b>126.366</b>	<b>-18</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	126.366	-18
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>126.366</b>	<b>-18</b>

UDKAST



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Have (anskaffet tidligere år)	10.000	10
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
4	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>527.733</b>	<b>341</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>527.733</b>	<b>341</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>537.733</b>	<b>351</b>

UDKAST

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>226.858</b>	<b>100</b>
6	Anden gæld	0	10
7	Periodeafgrænsningsposter mv.	310.875	241
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>310.875</b>	<b>251</b>
	<b>Gælds forpligtelser i alt</b>	<b>310.875</b>	<b>251</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>537.733</b>	<b>3351</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Kontingenter (3 mdr. kr. 1.200) (9 mdr. kr. 1.500) 133 haver	189.525	160
Have afgifter opkrævet	3.950	8
Gebyr salg af haver (kr. 500)	10.500	9
Salg af vinduer have 1	0	0
Lugedage	15.700	17
Difference vedr. tidligere år	11	1
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>219.686</b>	<b>195</b>
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Direkte omkostninger</b>		
Sorø kommune, leje af jord	34.040	40
Vand	26.754	32
Vand tidligere år, rest 2020/21	-8.794	3
Nedskæring langs hæk/Hækkeklipping	0	14
Perlesten - udlægning sten, havegange	13.865	34
Beskæring af træer, flis hugning	0	52
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler/tryksager	0	3
Dan domain webhotel	675	1
Lugedage	1.544	4
Småanskaffelser	0	4
Generalforsamling	2.338	4
Telefonomkostninger	258	5
Revisorhonorar	15.000	12
Revisorhonorar generalforsamling	3.000	3
Kontingenter	550	0
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>89.230</b>	<b>207</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter pengeinstitutter	2.397	2
Gebyrer mv.	3.105	3
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>5.503</b>	<b>5</b>
<b>4 Likvide beholdninger</b>		
Kasse	0	0
Sparekassen Sjælland-Fyn 0541 20766	355.027	141
Sparekassen Sjælland-Fyn 0541 20749	172.706	201
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>527.733</b>	<b>342</b>

		2023	2022
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Saldo primo	100.491	118
	Årets resultat	126.366	-18
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>226.857</b>	<b>100</b>
<b>6</b>	<b>Anden gæld</b>		
	Skyldig jordleje 3 måneder	0	10
	<b>Anden gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>		
	Deposita haver – "opgjort til liste"	209.000	201
	Forudbetalt leje (1/1 2024 til 31/3 2024) - 3 måneder.	49.875	40
	Deposita Udslagskumme	52.000	0
	<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>310.875</b>	<b>241</b>
<b>8</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Der er ingen eventualforpligtelser.		
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

