

Der indkaldes hermed til

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEFORENINGEN FÆGANGSKOLONIEN

Søndag den 23. februar kl 13 på Værkerne

med følgende dagsorden:

- 1) Velkomst ved formanden
- 2) Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Torben, have 96 som dirigent
- 3) Valg af referent
- 4) Fastsættelse af lovlig indkaldt og beslutningsdygtig generalforsamling
- 5) Valg af mindst 3 stemmetællere
- 6) Formandens beretning
- 7) Godkendelse af beretning
- 8) Fremlæggelse af regnskab for 2024 ved revisor
- 9) Godkendelse af regnskabet
- 10) Fremlæggelse af budget for 2025 ved revisor
- 11) Fastlæggelse af haveleje
- 12) Godkendelse af budget
- 13) Valg af revisor
- 14) Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne- se nedenfor
- 15) Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne
- 16) Valg af bestyrelse. På valg er Ulrik have 61, Ib have 2 og Sultan have 44. Ingen genopstiller.
Anne, Pia og Ida trækker sig fra bestyrelsen
- 17) Valg af 1-2 suppleanter
- 18) Eventuelt
- 19) Tak for i dag

Ad 14. Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne

Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne punkt 10.

Begrundelse: Det har været gældende praksis, at renovering af gamle bygninger kan ske frit, men der er ikke retningslinier om dette i ordensreglerne.

Nuværende tekst: Bebyggelse skal anmeldes til bestyrelsen.
Nyt byggeri skal holdes mindst 1 meter fra skel.
Byggehøjden må maksimalt være 3,5 meter.

Foreslået ændring: Bebyggelse og omfattende renoveringer anmeldes til bestyrelsen.
Nyt byggeri skal holdes mindst 1 meter fra skel.
Byggehøjden må maksimalt være 3,5 meter.
Hvis en renovering er så omfattende, at der reelt bliver tale om en ny bygning, skal reglerne for afstand til skel og byggehøjde overholdes som ved nybyggeri.

Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne punkt 12.

Begrundelse: Der har været forskellige tolkninger af bestemmelsen i punkt 12 vedrørende vandinstallationer i haverne. Bestyrelsen ønsker at få afklaret, hvordan kravet om brug af autoriseret VVS-installatør skal tolkes. Gælder det alle vandinstallationer i haverne eller kun vandtilførslen frem til den enkelte have fra hovedledningen?

Nuværende tekst: Al VVS-arbejde vedrørende vandtilførsel til den enkelte have og fællesarealer skal foretages af autoriseret VVS-installatør.

Ny tekst (der stemmes om A eller B):

A: Alt VVS-arbejde vedrørende vandtilførsel til og i den enkelte have og fællesarealer skal foretages af autoriseret VVS-installatør.

B: Alt VVS-arbejde vedrørende vandtilførsel til den enkelte have frem til skel skal foretages af autoriseret VVS-installatør.