

Bestyrelsesmøde i Haveforeningen Fægangskolonien den 13. marts 2025 kl. 19.00-21.45

Til stede: Michael Thorsen, Nanna Strand, Ib Skovlykke, Kurt Lisberg.

Fraværende: Michael Torp (forhindret), Malin Algehov (syg) Peer Andersen (syg)

DAGSORDEN

- 1) Gennemgang af vejledende råd og regler for kolonihaver.**
 - 2) Drøftelse af muligt behov for forsikringer for bestyrelse, forening og havelejere.**
 - 3) Datoer og max. beløbsgrænse til forplejning v/ lugedage 2025.**
 - 4) Hvordan åbner vi kendskabet til bestyrelsens beslutningsprocesser på en rimelig måde?**
 - 5) Gendrøftelse af beslutning om log-on-lås for bestyrelsesreferater på hjemmeside.**
 - 6) Orientering om næste skridt for udvikling af nyhedsmedie.**
 - 7) Eventuelt.**
-

Ad 1) Bestyrelsens flertal fandt, at følgende råd vil have særlig interesse for havelejerne:

a) Ved salg af kolonihavehus og genudlejning af have kan det være en god idé, at sælger/havelejer (inden købsaftale underskrives) indhenter en tingbogsattest på tinglysning.dk, som dokumenterer, at der ikke er pant i huset. Bestyrelsen anbefaler desuden, at sælger fremviser haveleje-kontrakt til køber som sikkerhed for, at der ikke er andre rettighedshavere til hus og have end de på lejekontrakten noterede og/eller underskrevne. Dermed søges sikret at én eller flere ejere/lejere med deres underskrift har godkendt, at både lejemål af have og ejerskab af hus lovligt kan overføres til nye købere/nye lejere. Desuden anbefales handlen vedlagt en tjekliste, udfyldt af foreningens havesælgere med en vurdering af havens tilstand og med foreningens efterfølgende godkendelse af, at genudlejning af haven kan finde sted.

b) Efter den forventede gennemførelse af en ny opmåling af foreningens haver ved landmåler, bliver det formentligt muligt gennem pengeinstitut eller kreditforening at optage såkaldte "kolonihavelån" til køb eller renovering af kolonihavehuset. I den forbindelse må havelejere forvente, at långiver inden lånetilsagn mindst vil forlange, at kolonihavehuset brandforsikres. En sådan forsikring forventes at udgøre en årlig udgift på omkring kr. 1.000.

Ad 2) Bestyrelsen fandt umiddelbart, at der ikke er behov for hverken bestyrelsesforsikring eller ansvarsforsikring af foreningen. Flertallet mente, at mange havelejere i forvejen har tegnet fritidsulykkesforsikringer.

Ad 3) Bestyrelsen noterede, at "lugedagene" i 2024-sæsonen har tegnet sig for atter en succes. En del af havelejerne har oven i købet været med til flere lugedage end blot noteringen af de mindst to obligate afkrydsningsdage, man gerne skulle have deltaget i, når sæsonen er slut. *Men i 2025 vil vi rigtig gerne se endnu flere havelejere med lugejern i hånd. Og folk må altså også gerne blive til de hyggelige forfriskninger*

hos værterne bagefter, opfordrer en af foreningens to lugeansvarlige Nanna Strand. Det fremgik af bestyrelsesmødet, at 56 haver sidste år deltog i lugningen, og 16 haver fik deres debut. De haver, som valgte anden beskæftigelse, har som kompensation forsynet foreningen med **en samlet indtægt på kr.17.000**. Beløbet skal bruges til glæde for så mange som muligt og til en styrkelse af fællesskabet. Bestyrelsen besluttede derfor at afsætte **kr. 7.000 til lugeværternes forplejningsindkøb i 2025 – max kr. 700 pr. lusedag**. Der afsættes desuden **kr. 3.000 til forårs-, sommer eller efterårsfest**. Og **kr. 1.500 til indkøb af nyt festtelt**, idet det gamle er udtjent. I forbindelse med opsamling og bortkørsel af ukrudtsbunker efter lusedage, har Ib Skovlykke givet tilsagn om at udføre dette stykke arbejde samt at slå græsset jævnlige i have 1, så man let kan få adgang til udslagskummen. For dette arbejde har bestyrelsen bevilget et beløb i **køpenge til Ib på kr.150 pr. gang (10 gange) = kr. 1.500 for 2025-sæsonen**.

Datoer for lusedage i 2025: (13. april – vært tilmeldt), (10. maj – vært tilmeldt), (21. maj – vært tilmeldt), (15. juni --), (28. juni – vært tilmeldt), (10. juli --), (27. juli --), (9. august – vært tilmeldt), (14. september --), (12. oktober--). **Nærmere info om lugeværter og mødetidspunkter kommer snart.**

Ad 4) Bestyrelsen forsøger at arbejde hen imod større åbenhed i referaterne fra vore møder. Vi vil gerne lægge afstand til tidligere sæsoners meget anonymiserede beslutningsreferater. Og ja, vi medgiver gerne, at der er tale om et eksperiment. Men nu prøver vi:

Navngivne bestyrelsesmedlemmer skal derfor fremover – når det føles hensigtsmæssigt – kunne citeres for de forslag, synspunkter og argumenter, der i løbet af den kommende sæson vil danne grundlag for bestyrelsens mangfoldige buket af beslutninger. Vi forsøger med andre ord at deklarere os selv som personer - og åbne døren på klem til vores tankegods som beslutningstagere. GODT ELLER SKIDT??? Hensigten er i hvert fald at skabe en større medoplevelse af bestyrelsesarbejdet hos foreningens medlemmer... JER. Dermed håber vi blandt andet at kunne bane vej for ET MERE GENNEMSIGTIGT DEMOKRATI, hvor alle I læsere af fremtidens bestyrelsesreferater forhåbentlig vil opleve at få et stærkere beslutningsgrundlag – så I med større vægt og viden vil kunne deltage i valget af næste års bestyrelse på generalforsamling 2026.

Ad 5) Bestyrelsen har modtaget et bekymringsbrev fra en havelejer i forhold til vores tidligere beslutning om at indføre en log-in/log-on-kode til foreningens hjemmeside. Hensigten med beslutningen var, at udefrakommende ikke behøvede at læse med på bestyrelsesreferater. Vi har imidlertid nu taget havelejerens argumenter ad notam og omgjort vores beslutning. Havelejeren argumenterede med, at referaterne ikke indeholder personfølsomme oplysninger, og at alle referater i forvejen er tilgængelige i kasser og på hjemmeside. Hjemmesiden og dens indhold vil dermed også i fremtiden være frit tilgængelig for alle. Havelejeren har modtaget en mail om dette.

Ad 6) Bestyrelsen er fortsat i gang med at udvikle et nyhedsmedie til Fægangskoloniens mulige interesserede. Vi forventer, at der kommer en teaser i facebookkgruppen – og et indslag på hjemmesiden i løbet af april.

Ad 7) Næste bestyrelsesmøde finder sted mandag den 31. marts på Værkerne (i lokale 111).

(Ref. Nanna Strand)