

REFERAT

af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEFORENINGEN FÆGANGSKOLONIEN

Søndag den 23. februar kl. 13 på Værkerne

Med følgende dagsorden:

- 1) Velkomst ved formanden
Formanden Ulrik bød velkommen.
- 2) Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Torben, have 96 som dirigent
Torben blev valgt som dirigent
- 3) Valg af referent
Michael, have 39, blev valgt som referent
- 4) Fastsættelse af lovlig indkaldt og beslutningsdygtig generalforsamling
Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
45 stemmeberettigede medlemmer var fremmødt, og 7 fuldmagter modtaget
- 5) Valg af mindst 3 stemmetællere
Som stemmetællere valgtes: Katarina (have 79), Hanne (have 116) og Helle (have 87)
- 6) Formandens beretning
I beretningen kom Ulrik bl.a. ind på det stigende prisniveau ved salg af huse, succesen med dræning i havekolonien - med en stor tak til Ib, overvejelser omkring byggeregler i forhold til havernes størrelse, og meget andet. Afslutningsvis kom Ulrik med en opfordring til god kommunikation - også til dem som man er uenig med. Endelig takkede Ulrik sin afgangende bestyrelse for deres store arbejde med at få tingene til at lykkes.
- 7) Godkendelse af beretning
Beretningen blev godkendt
- 8) Fremlæggelse af regnskab for 2024 ved revisor
Regnskabet blev fremlagt af bestyrelsens kasserer Anne, idet foreningens revisor havde meldt afbud. Anne kunne berette, at foreningens økonomi er sund, med et regnskab i balance og en pæn pulje til uforudsete udgifter, bl.a. hjulpet af færre udgifter til drænarbejdet end budgetteret.
- 9) Godkendelse af regnskabet
Regnskabet godkendtes
- 10) Fremlæggelse af budget for 2025 ved revisor
Punktet blev først behandlet efter afgørelse af de tre indkomne forslag fra medlemmerne jf. pkt. 15, der indebar en omkostning. Det refereres dog her.

11) Fastlæggelse af haveleje

Efter opjustering af budgettet, som nu indeholder omkostninger til opmåling af haver, på kr. 100.000, nye havelåger til kr. 25.000 og omkostning til skilte om fartbegrænsning, som kan indgå i den faste post, godkendte generalforsamlingen at havelejen for 2025 forhøjes (midlertidigt) fra den nuværende 1.500 kr. til 2.000 kr.

12) Godkendelse af budget

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget (herunder forhøjelse af havelejen for 2025), som herefter **godkendtes af forsamlingen**.

13) Valg af revisor

Bestyrelsens kasserer anbefalede forsamlingen, at afvente en afklaring af årsagen til revisors forfald, inden der træffes beslutning af den nye bestyrelse af, om der skal vælges en ny revisor. **Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at udpege en revisor.**

14) Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne

14.1 Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne punkt 10. Ida fremlagde bestyrelsens forslag om, at renovering af gamle huse skal omfattes af de gældende regler for byggeri, med flg. ændringsforslag (kursiv): Bebyggelse og omfattende renoveringer anmeldes til bestyrelsen. ,,,, *Hvis en renovering er så omfattende, at der reelt bliver tale om en ny bygning, skal reglerne for afstand til skel og byggehøjde overholdes som ved nybyggeri.*

Flere mente, at ordet "omfattende" var for upræcist til at stå i et regelsæt. Efter nogen diskussion besluttedes det at udskyde forslaget, til den ny bestyrelse evt. genfremsætter det i en redigeret udgave.

14.2 Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglerne punkt 12. Bestyrelsen ønsker at få afklaret, hvordan kravet om brug af autoriseret VVS-installatør skal tolkes. Gælder det alle vandinstallationer i haverne eller kun vandtilførslen frem til den enkelte have fra hovedledningen?

Det besluttedes, at alt VVS-arbejde vedrørende vandtilførsel til den enkelte have frem til skel, skal foretages af autoriseret VVS-installatør

15) Behandling af indkomne forslag fra medlemmerne

Punkt 15.1 Forslag vedr. opmåling af have 86

Forslagsstiller Michael Thorsen have 86 motiverede sit forslag:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at acceptere gæstehusets størrelse, som er i overensstemmelse med den fysiske opmåling, der blev udført af et bestyrelsesmedlem og skriftligt meddelt havelejer som en byggetilladelse.

Forsamlingen godkendte forslaget

Punkt 15.2 Flere forslag vedr. opmåling af haver – herunder anvendelse af et genfundet matrikelkort fra 1942

15.2A) Matrikelkortet fra 1942

Flere forslagsstillere ønskede, at generalforsamlingen skulle afvise at kortet fra 1942 skal være gældende som opmåling (og) uden tilbagevirkende kraft. Der blev fremlagt flere eksempler på, hvordan kortet ikke var retvisende.

Generalforsamlingen afviste som ønsket, at anvende kortet som baggrund for opmåling.

15.2B) Dirigenten redegjorde kort for sin sammenfatning af de mange forslag vedrørende opmåling af haverne, og henviste til den fulde tekst i det tidligere materiale med bilag.

15.2B.1) Forslag om opmåling af alle haver udført af landinspektør til en omkostning på ca. kr. 100.000 for foreningen

Forslagsstiller Ib Skovlykke have 2 motiverede sit forslag

Forslaget godkendtes med 34 stemmer for og 15 stemmer imod.

Med vedtagelsen bortfaldt de resterende forslag vedr. opmåling af haverne.

15.2.C) Forslag om, at opmåling af have og hus *indgår i købsaftale og lejekontrakt.*

Forslagsstiller Torben have 96 motiverede forslaget.

Det blev fremført, at foreningen ikke indgår i hvordan en købsaftale skrives og et alternativt forslag fra forsamlingen var derfor: Opmåling af have og hus indgår i *lejekontrakt.*

Det ændrede forslag blev vedtaget

15.2.D) Forslag specifikt om hvordan beslutning om opmåling indarbejdes i "Økonomiske procedurer" og "Ordensregler"

Forslagsstillere: Merete have 92 motiverede sit forslag vedr. økonomiske procedurer (jf. 2A – 2D).

Ad 1. Ved indmeldelse i foreningen: Størrelsen af grund og hus fremgår af lejekontrakten.

Ad 3. Salg af have. *Tilføjelse:* Ved enhver genudlejning af havelod skal bebyggelse være opmålt.

Begge forslag blev vedtaget

15.3 Forslag vedr. reparation af havelåger: Der afsættes i budget 2025 kr. 25.000 til reparation af haveforeningens fem låger.

Forslagsstiller Ib Skovlykke have 2 motiverede sit forslag

Forslaget blev vedtaget med 21 stemmer for og 16 stemmer imod

15.4 Forslag til checkliste ved salg

Den vedhæftede checkliste (se bilag 1) skal fremover benyttes ved havesalg og vedlægges lejekontrakter.

Forslagsstiller Ib Skovlykke have 2 motiverede sit forslag

Debatten afdækkede, at princippet om en checkliste allerede var godkendt så checklisten blev blot taget til efterretning.

15.5 Forslag vedr. opsætning af fartskilte

Forslagsstiller Michael Thorsen have 86 motiverede sit forslag:

Den estimerede pris for indkøb og opsætning vil være kr. 1.790,00 (se bilag 2 & 3). Hertil kommer frivilligt arbejde til montering af skiltene.

Forslaget blev vedtaget

15.6 Forslag til tilføjelse til vedtægterne – lejekontrakter

Forslagsstiller: Pia Nilsson have 11 motiverede sit forslag

Generalforsamlingen konstaterede, at forslaget var upræcist og omhandler arveret. Et forslag skal derfor have et advokateftersyn inden det igen kan behandles i foreningen.

15.7 Forslag til tilføjelse til ordensreglerne pkt. 10 – opsætning af solceller/paneler

Forslagsstillere: Merete have 92 motiverede sit forslag.

Inden en egentlig behandling af de 6 delforslag besluttede generalforsamlingen, at man ikke ønskede at behandle regler for opsætning af solceller.

15.8 Forslag til ændring af vedtægterne § 8 stk. 1 – antal suppleanter i bestyrelsen

Forslagsstiller: Leif Halse have 74 motiverede sit forslag om at ændre fra nuværende tre til kun to suppleanter i bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget

16) Lugedage ved Merete og Nanna

Datoer for lugedage i 2025 blev præsenteret og der opfordredes til at man melder sig som vært på lugedagene.

17) Orientering om affaldsordning ved Helle

Helle fortalte om sit problem med at komme af med sit affald, da hun kommer hertil fra København med offentlig transport. Helle havde talt med Affald Plus, som imidlertid tager en skyhøj pris og ikke vil tilbyde aftale med enkelte haver, men kun samlet for hele foreningen. Der blev ikke fundet en løsning på problemet.

18) Valg af bestyrelse.

På valg er Ulrik have 61, Ib have 2 og Sultan have 44. Ingen genopstiller. Anne, Pia og Ida trækker sig fra bestyrelsen. Peer er ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen.

Da kun 6 personer opstillede til de 6 ledige poster, var alle valgt uden afstemning.

Til bestyrelsen valgtes:

Ib, have 2, for 2 år	På valg i 2027
Michael, have 39, for 2 år	På valg i 2027
Michael, have 86, for 2 år	På valg i 2027
Kurt have 115, for 2 år	På valg i 2027
Malin, have 12, for 1 år	På valg i 2026
Nanna, have 106, for 1 år	På valg i 2026

Desuden

Peer På valg i 2026

19) Valg af 1-2 suppleanter

Til suppleanter valgtes:

Merete, have 92, 1. suppleant

Chris, have 102, 2. suppleant

20) Eventuelt

Intet til referat

21) Tak for i dag

Dirigenten takkede for et godt møde og forsamlingen takkede formanden og den afgangende bestyrelse med applaus.

Referent: Michael Torp

Dirigent: Torben Petersen