

Bestyrelsesmøde i Haveforeningen Fægangskolonien den 31. marts 2025 kl. 19.00. (Referat).

Til stede:

Michael Thorsen, Michael Torp, Nanna Strand, Ib Skovlykke, Kurt Lisberg, Peer Andersen, Malin Algehov.

Fraværende: (ingen).

Mødeleder: Michael Thorsen

DAGSORDEN

- 1) Opsamling på drøftelse af mulige behov for forsikringer.** (med relevant dokumentation).
- 2) Er privat tilbud om motoriseret lugning til haveejere interessant for foreningen?**
- 3) Planlægning af møde med landmålere med henblik på afdækning af konsekvenser og pris.**
- 4) Brainstorming om indhold af møder med Sorø kommune om fremtiden.** (fartskilte/toiletter).
- 5) Valg af revisor** (Generalforsamling 2025 bemyndigede bestyrelsen til at vælge).
- 6) Hvilke bestyrelsesmedlemmer skal have adgang til medlemsliste i Googledrev?**
- 7) Fastere procedure i forhold til haveformidling.**
- 8) Eventuelt.**

Ad 1) På tidspunktet for bestyrelsesmødet var der tvivl om, hvorvidt afholdelse af lugedage kræver en lovpligtig kollektiv arbejdsskadeforsikring for at sikre de involverede haveejere. Forskellige forsikringsmæglere gav i dagene op til mødet modstridende svar på spørgsmålet. Flertallet i bestyrelsen pålagde derfor Michael Thorsen at skaffe en afklaring - og i tilfælde af lovpligt at indhente det billigste forsikringstilbud ud af tre.

Ad 2) En haveejers private tilbud til foreningens øvrige haveejere om at foretage motoriseret lugning af hver enkelt haves andel af foreningens havegange, kan indtil videre tillades. Men kun i det omfang, udbyderen IKKE maskinelt luger fællesområder, hvor deltagere på de cirka 10 årlige lugedage normalt udfører arbejdet ved håndkraft. Samtidig er det en forudsætning for bestyrelsens tilladelse, at den motoriserede lugning IKKE støjer, så det generer og afstedkommer klager, at aktiviteten IKKE skaber ujævne bunker af perlesten på havegangene, og IKKE efterlader affald eller på anden måde forurener. Bestyrelsen har besluttet at se ordningen an i foreløbig tre måneder, hvorefter tilladelsen atter tages op til drøftelse.

Ad 3) Bestyrelsen ønsker at sikre sig, at prisen for landmåling i det store og hele kan holdes inden for det beløb, der blev vedtaget på generalforsamling 2025. Samtidig vil vi gerne have en testopmåling, der skal vise, om opmålingsprincipperne ved en landmåling kan "parres" med de havestørrelser, vi er enige om gælder i foreningen i dag. Hensigten er at forsøge at undgå, at et eller flere af vore huse i yderste konsekvens misplaceres midt mellem to haver i landmålingen. Bestyrelsen har derfor nedsat et to-mandsudvalg med Ib Skovlykke og Michael Thorsen til at bore problematikken ud i forhold til henholdsvis kommune (om eventuelle reaktioner på interne arealændringer) og landmåler (om at få opmålingsprincipperne til at matche gamle havemål - samt tydeliggøre evt. prisforskel på opmåling med og uden skelpæle).

Ad 4). I Fægangskolonien har vi i vores ordensregler (og i kontrakten med kommunen) alene tilladelse til at benytte campingtoiletter. En række haver i foreningen har imidlertid muligvis enten muldtoilet eller en anden form for separationstoilet. Samtidig har flere bestyrelsesmedlemmer en fornemmelse af, at holdningen til netop muldtoiletter i de forløbne år har ændret status hos myndighederne, så disse toiletter opfattes som mere miljørigtige. Trods vor relativt nybyggede udslagskumme, vil bestyrelsen derfor gerne forsøge at se lidt dybere ind i, hvad fremtiden – og en ny kommunekontrakt i 2029 - måske kan bringe af nytænkning.

Michael Torp har påtaget sig (eventuelt med assistance fra en bestyrelsesmakker) at undersøge, hvilke krav, der stilles til muldtoiletter i forhold til udformning og miljøgodkendelse. Samtidig planlægges at opsøge kommunen for at øge bestyrelsens kendskab til specifikke kommunale krav til ansøgninger om muldtoiletter. Michael Thorsen påtager sig at ansøge om kommunal tilladelse til nye fartdæmpende skilte på havegangene. En fornyelse, som blev vedtaget på generalforsamling 2025.

Ad 5) Michael Torp undersøger muligheder for valg af revisor i forhold til kompetencer og pris. Skal vi genvælge vores nuværende registrerede revisor eller vælge en anden? Flere bestyrelsesmedlemmer har kendskab til kandidater. De sender kontaktoplysninger til Michael Torp, som rapporterer om nærmere overvejelser, inden valg. Bestyrelsen tager stilling ved næste møde.

Ad 6) Kun Michael Torp og Michael Thorsen, har i forvejen adgang til Googledrevet, hvor medlemslisten findes. Bestyrelsen vedtog imidlertid på mødet, at resten af bestyrelsesmedlemmerne også har behov for adgang til medlemslisten. De modtager snarest liste fra Michael Torp.

Ad 7) Haveformidler Kurt Lisberg har opdateret havetjeklistens poster. Der er bl.a. tilføjet en rude med påmindelse om synligt havenummer. Flere ændringer kan være i støbeskeen. Bestyrelsen er i tvivl om de eksakte regler for beplantning og tilstedeværelse af pil, poppel og birk i haverne. Ikke mindst i forhold til graden af disse træers eventuelle skadevirkning på foreningens dræn. Kurt har behov for et kort over, hvor drænene er placeret. Michael Torp får lavet et foto af drænkort til Kurt, som kan printes. Bestyrelsen arbejder videre med en afklaring af reglerne. Alle haveejere med brændeovn bør have et certifikat som dokumenterer, at husets brændeovn er lovligt opsat og godkendt. Certifikatet skal i forbindelse med salg kunne fremvises til køber. Hvis sælger ikke (længere) er i besiddelse af et certifikat, skal sælger som minimum kunne fremvise kvittering til køber for seneste skorstensfejning. Bestyrelsen har på mødet besluttet at sende en e-mail ud til medlemmerne om at huske at gemme certifikat eller seneste kvittering for fejning af skorsten. Michael Torp udsender fællesmail.

Ad 8) Michael Torp anbefaler, at bestyrelsen nedlægger MobilePay som betalingsredskab. Det er for svært at gennemskue, hvilke haver, MobilPay-betalingerne kommer fra. Og for dyrt at være tilknyttet systemet, understreger han. Bestyrelsen tager endeligt stilling til spørgsmålet på næste bestyrelsesmøde.

- Tre tæer skal fældes i have 28. Der er tale om en problematik, vi har arvet fra den tidligere bestyrelse. Peer Andersen tilbyder at fælde træerne. Bestyrelsen har besluttet at kompensere ham med 300 kr. for arbejdet.
- De fire store sten i de tværgående gange skal males hvide, så de bedre kan ses i mørke. Michael Thorsen snakker med Svend om donation af en dunk hvid maling og en pensel. Michael Thorsen tilbyder også at male stenene.
- Kurt vil finde ud af, hvornår bestyrelsen kan beslutte en generalforsamlingssøndag på ”Værkerne” i februar 2026. Datoerne for samtlige årets bestyrelsesmøder er nu aftalt.
- **Næste møde finder sted 24. april kl. 19.00. Havekig foregår samme dato fra kl. 17.30.**

(Ref. Malin Algehov)