

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I HAVEFORENINGEN FÆGANGSKOLONIEN

Søndag den 31. august 2025 kl. 13 på Værkerne.

Med følgende dagsorden:

- 1) Velkomst ved formanden. **Formanden Michael, (have 86) bød velkommen.**
- 2) Valg af dirigent. **Bestyrelsen foreslog Torben, (have 96) som dirigent. Torben blev valgt som dirigent.**
- 3) Valg af referent. **Malin (have 12) blev valgt som referent.**
- 4) Fastsættelse af lovligt indkaldt og beslutningsdygtig ekstraordinær generalforsamling. **Dirigenten konstaterede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. 32 stemmeberettigede medlemmer var mødt frem, og fire fuldmagter modtaget. Dirigenten præciserede indledningsvis, at for at de tre forslag kunne være ligestillede ved brug af eliminationsmetoden, skulle forslag B og forslag C, ligesom forslag A, have en kendt tidshorisont og et kendt kommissorium for arbejdets udførelse. Bl.a. med en deadline for afslutning før næste ordinære generalforsamling.**
- 5) Valg af 2 stemmetællere. **Som stemmetællere valgtes: Lasse (have 109) og Marianne (have 21)**
- 6) Formanden begrundede bestyrelsens beslutning om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hvor de stemmeberettigede skulle stemme om hvilken af tre opmålingstyper, de foretrak. **Begrundelsen, sagde han, er i korte træk, at bestyrelsen har vurderet, at en afstemning blandt de stemmeberettigede ved den ordinære generalforsamling 23. februar 2025 kan være foregået uden fuldstændige oplysninger om konsekvenserne af en digital opmåling ved landmåler, som dengang blev vedtaget. Især følgende tre punkter er siden blevet præciseret, sic:**
 - a) **Nedstøbning af faste skelpæle viser sig ikke at være mulig, på trods af digital opmåling og kortlægning ved landmåler. Landmåler ønsker ikke at være ansvarlig for placering af faste skel og anbefaler, at der placeres såkaldt "flytbare viserpinde", hvis position på forhånd angives af bestyrelsen.**
 - b) **Bestyrelsen vil dermed fortsat være styrende for opmålingsteknik og kortlægning, selv om autoriseret landmåler benyttes.**
 - c) **Muligheden for at opnå såkaldte "kolonihavelån" i pengeinstitutter eller realkreditinstitutter ændres eller forbedres ikke ved brug af landmålers digitale opmåling og kortlægning.**
- Formanden redegjorde for hvordan der vedr. forslag B og C, skulle nedsættes en arbejdsgruppe af haveejere med en deadline for færdiggørelse, (som fremført af dirigenten), før næste ordinære generalforsamling.
- 7) Afstemningsprincip: **Dirigenten forklarede, at de fremmødte stemmeberettigede kunne stemme om tre ligestillede forslag A, B og C.**

A: En fuldt digitaliseret opmåling og kortlægning ved landmåler. (Svarende til det forslag, der fik flertal på den ordinære generalforsamling tidligere på året).

B: En analog opmåling, foretaget af en arbejdsgruppe af haveejere med målebånd, men overvåget af bestyrelsen og styret af Knud (have 65), som har 30-40 års erfaring i opmåling/kortlægning. Kombineret med digital kortlægning ved landmåler.

C: En i princippet fuldt analog opmåling og kortlægning (dog støttet af gratis tilgængelige digitale opmålingsresultater for området), med både opmålingen og kortlægningen foretaget af en arbejdsgruppe af haveejere, men overvåget af bestyrelsen og styret af Knud (have 65), som har 30-40 års erfaring i opmåling/kortlægning.

8) Dirigenten uddybde afstemningsprincippet. Han forklarede, at den udleverede stemmeseddel i første omgang giver mulighed for at afkrydse dét ud af de tre forslag, som den enkelte stemmeberettigede helst ønsker ført ud i livet. Skulle afstemningen falde ud, så et forslag ikke opnår majoritet i 1. afstemning, giver stemmesedlen mulighed for endnu en 2. afstemning mellem de to resterende forslag med flest stemmer.

9) Resultat af afstemning: Forslag C blev dog vedtaget med absolut flertal i første afstemning da 32 stemte FOR forslag C, fire stemte FOR forslag A og 0 stemte FOR forslag B.

10) Den kommende opmåling i praksis: Knud (Have 65) vurderede i sin præsentation af forslag C, at 126 af Fægangskolonien i alt 134 haver fremstår simple og regulære at måle op, idet de stort set er rektangulære, mens blot otte haver kræver ekstra opmålingsarbejde, idet der her skal tages højde for skæve vinkler og bøjninger i måleprocessen. Han forklarede, at der til kortlægningen kan benyttes et såkaldt CAD-program, som vil gøre det muligt at forstørre et oversigtskort og lægge det på hjemmesiden samt placere det i havekasserne, så alle vil kunne se havernes længde- og breddemål samt antal kvadratmeter.

11) Færdigt arbejde, og penge tilbage til haveejerne: Formanden lovede på vegne af bestyrelsen, at haveejerne ved næste lejeindbetaling pr. 31. marts 2026 vil få nedsat deres haveleje med det i sæson 2025 indbetalte beløb på kr. 500 til den da forventede digitale opmåling ved landmåler, som nu er ophævet. Formanden lovede desuden, at opmåling og kortlægning vil være færdigt før næste ordinære generalforsamling i februar 2026.

12) Mål skal ligge fast, men ingen stilles ringere: Dirigenten præciserede, at med vedtagelsen af forslag C har generalforsamlingen givet bestyrelsen uindskrænket myndighed til at fastsætte målene på de enkelte haver. Forsamlingen vedtog samtidig, at resultatet af opmåling og kortlægning jf. det vedtagne forslag C skal gælde fra datoen for færdiggørelsen af dette arbejde – og at resultatet i øvrigt skal ligge fast og være grundlag for salg og byggeri fremover. Han konstaterede samtidig, at ingen haveejere skal stilles ringere EFTER opmålingen, end de var stillet FØR. Det betyder f.eks., at ingen huse rives ned som følge af haveopmålingernes resultat.

13) Valg af to opmålere samt ekspert til arbejdsgruppen: Svend (have 81) og Lasse (have 109) blev sammen med Knud (have 65) valgt til at udføre opmålings- og kortlægningsarbejdet.

Tak for i dag. Dirigenten takkede for et godt møde.

Referent Malin Algehov

-

Dirigent Torben Lenike Petersen