

Endeligt referat af bestyrelsesmøde i Haveforeningen Fæganskolonien 17. november 2025, kl. 19.00,

Til stede:

Michael Thorsen, Michael Torp, Nanna Strand, Kurt Lisberg, Peer Andersen, Ib Skovlykke, Malin Algehov

Fraværende:

Ingen

Mødeleder:

Michael Thorsen

DAGSORDEN:

- 1) Opgørelse over forbrug af vand gennem sæsonen, Ib Skovlykke.**
- 2) Opgørelse over deltagelse i lugedage samt hertil knyttede udgifter og indtægter. Nanna Strand.**
- 3) Opgørelse over udsendte havebreve og påmindelser i oktober samt betalte og ubetalte afgifter. Nanna Strand og Michael Torp.**
- 4) Fremlæggelse af foreningens udkast til årsregnskab og balance. Michael Torp.**
- 5) Drøftelse af bestyrelsens mulige forslag til ændringer af gældende vedtægter og ordensregler. Kurt Lisberg.**
- 6) Opdatering på efterårets dræningsarbejde. Peer Andersen og Ib Skovlykke.**
- 7) Eventuelt: Ny generalforsamlingsdato, opsigelse af MobilePay-som betalingsmulighed. m.m.**

(ref. Malin Algehov)

Ad. 1) Opgørelse over forbrug af vand gennem sæsonen

Vandforbruget 2025 ligger på linje med forbruget de tidligere år, forklarede Ib Skovlykke. Dog med afvigelser i september og oktober, hvor foreningen har brugt mindre vand end året før. Måske på grund af brud på en haveslange i oktober. Samlet forbrug i år: 953 kubikmeter.

I forlængelse heraf drøftede bestyrelsen muligheden for at lave stophaner for de enkelte havegange, så vi i forbindelse med brud på vandtilførsel kan nøjes med at lukke for vandet på én havegang ad gangen og dermed undgå at genere resten af foreningen.

Ad 2) Opgørelse over deltagelse i lugedage samt hertil knyttede udgifter og indtægter.

Lugedagene har også i år været en succes – både socialt og økonomisk. Der er nemlig fortsat stor søgning blandt medlemmerne til fælleslugningens lyksaligheder - og til at holde havegangene, der grænser op til skov og kirkegård, fri for ukrudt, fortalte Nanna Strand.

Samtidig er det også en økonomisk lukrativ måde for foreningen at spare op til andre gøremål, som gavner fællesskabet.

For eksempel til årets havefest, som foregik medio august i have 21, og hvor omkring 25 medlemmer i mange timer nød solen og hinandens gode selskab.

Ad. 3) Opgørelse over udsendte havebreve og påmindelser i oktober samt betalte og ubetalte afgifter.

Nanna Strand og Michael Torp måtte konstatere, at der på datoen for bestyrelsesmødet stadig var restancer for havebreve og påmindelser hos havelejerne for i alt kr. 1.300. Forlods havde bestyrelsesmedlemmer været i telefonisk kontakt med flere medlemmer med restance, hvorved det så ud til at være lykkedes at inddrive et pænt beløb. Endnu en telefonisk betalingsaftale, indgået kort efter mødet, ser ud til at have bragt det samlede restancebeløb ned på nogle få hundrede kroner.

Nanna Strand og Michael Torp mindede om, at der SKAL skrives havenummer på enhver indbetaling til foreningen. Michael Torp anbefalede desuden, at indbetalinger der vedrører manglende fremmøde til lugedage, fremover opkræves separat og ikke som hidtil sammen med havelejen.

Ad. 4) Fremlæggelse af foreningens udkast til årsregnskab og balance.

Bestyrelsen har i 2025 brugt væsentligt færre penge end afsat i budgettet, berettede Michael Torp.

Årsregnskabet ses samlet set at byde på stabilitet og overskud. På enkelte poster har vi kun brugt omkring halvdelen af de budgetterede beløb. Samtidig er en enkelt budgetteret udgiftspost næsten forsvundet. Det drejer sig om udgiften til opmåling af foreningens haver ved landmåler, som i budgettet stod til godt og vel kr. 100.000, men som formentlig lander på cirka kr. 6.000. Beløbet tilbagebetales til medlemmerne i form af en lavere haveleje i 2026 end lejen for 2025.

Til gengæld er der behov for i hvert fald én større investering til næste år – nemlig skybrudssikring ved dræning af omkring 12 af foreningens haver, som i store dele af året plages af oversvømmelser. Denne investering vedtog bestyrelsens medlemmer énstemmigt at ville fremme.

Ad. 5) Drøftelse af bestyrelsens mulige forslag til ændringer af gældende vedtægter og ordensregler.

Kurt Lisberg.

Bestyrelsen vedtog, at allerede ændrede vedtægter og ordensregler bør granskes på et særskilt møde i januar og derefter fremlægges i en afklaret form ved næste bestyrelsesmøde. Mange formuleringer bør "rettes" fordi de virker uklare, eller fordi de samme regler visse steder forekommer i flere udgaver med forskellige formuleringer og dermed giver anledning til forvirring og misforståelser, vurderede Kurt Lisberg. Gældende ordensregler, vedtægter og økonomiske procedurer, bør således gås igennem med tættekam. Kurt Lisberg vil derfor indkalde Nanna Strand, Malin Algehov og Michael Thorsen til et granskningsmøde.

Ad. 6) Opdatering på efterårets dræningsarbejde. Samt nye tilbud på skybrudssikring.

Peer Andersen og Ib Skovlykke.

Årets dræningsarbejde er netop færdiggjort. En række haver på havegang 1 skulle dermed være beskyttet mod oversvømmelse. Dræningsarbejdet nåede at blive gennemført i oktober og november, inden frosten kom.

Ib Skovlykke havde desuden til bestyrelsesmødet indhentet tilbud på dræning af en enkelt have på havegang 3, som er særlig hårdt ramt. Bestyrelsen vedtog imidlertid, at prisen pt. synes for høj til, at arbejdet kan gennemføres i år.

I lyset af foreningens gode økonomi vedtog bestyrelsen dog enstemmigt, at den resterende del af skybrudssikringen søges gennemført i 2026, hvorefter cirka 12 haveejere forhåbentlig vil kunne se frem til at gå tørskoet rundt i deres haver.

Peer Andersen udarbejder plan for, hvordan den kommende skybrudssikring bør gennemføres og indhenter i samarbejde med Ib Skovlykke tilbud fra relevante håndværkere. Tilbud skal være klar i god tid inden næste bestyrelsesmøde.

Ad. 7) Eventuelt: Ny generalforsamlingsdato, dato for bestyrelsesmøde samt opsigelse af MobilePay-som betalingsmulighed.

a) Generalforsamling 2026 indkaldes til søndag den 22. februar kl 13:00

b) Næste bestyrelses møde afholdes torsdag den 15. januar kl. 19:00.

c) MobilePay-abonnement opsiges i december 2025, idet administrationen af to indbetalingssystemer har vist sig både dyr og uoverskuelig.

(ref. Malin Algehov)