

BESTYRELSENS ÆNDRINGSFORSLAG PÅ GF-26 DEN 22/2 2026

1) OPDATERING AF IDA SCHØNFELDT'S TIDLIGERE FORSLAG TIL ORDENSREGEL – (FRA GF-25)

Oprindelig tekst fra ordensregler:

Ad. 10. Bebyggelse på havelod

Bebyggelse skal anmeldes til bestyrelsen. Nyt byggeri skal holdes mindst 1 m fra skel. Byggehøjden må maksimalt være 3,5 m. Byggeriet må maksimalt være 10 pct. af haveloddens areal, inkl. skure eller lignende bygninger. Der må foruden de 10 pct. bebyggelse også opsættes et drivhus på maksimalt 15 m². Et drivhus er et selvstændigt væksthuse i glas. En bebyggelse eller tilbygning i glas, med adgang fra kolonihavehuset, betragtes som en udestue, og indgår således i de 10 pct. af haveloddens bebyggelse. Havehus, skure eller lignende må ikke bygges på støbt fundament, men gerne på punktfundament der er nedgravet. Det skyldes, at huset skal kunne fjernes fra det lejede havelod. Campingvogne og skurvogne må kun opstilles i haven mod at hjulene bliver afmonteret og mod at vognen beklædes således, at det ligner et kolonihavehus. Containere må kun opstilles midlertidigt og kun med bestyrelsens tilladelse.

Tilføjelse af ny tekst:

” Hvis et hus ønskes ombygget/renoveret, så det ændres i størrelse og/eller højde, skal det opfylde foreningens gældende regler for opførelse af nybyggeri og forhåndsanmeldes til bestyrelsen. (inkl. tegning, mål og påtænkt placering i forhold til skel). Bestyrelsen skal godkende forhåndsansøgningen, inden arbejdet kan påbegyndes.”

(Hensigten er at skabe sikkerhed for, at foreningens byggeregler ikke mistolkes).

2) BESTYRELSENS FORSLAG TIL NY ORDENSREGEL VEDRØRENDE ADGANG TIL AFLÅSTE HAVER:

Oprindelig tekst fra ordensregler:

Ad. 1. Havehold

Haveforeningen Fæganskolonien er en haveforening, som lægger vægt på mangfoldighed, ansvarlighed og fælles glæde over vore haver. Havelejer kan, med nedennævnte begrænsninger, frit vælge havens beplantning samt efter hvilke principper haven dyrkes. Det forudsættes at haven bliver brugt og bærer præg af omsorg for havens udtryk og fremtoning. Spredende planter sig op mod skel sig på en måde, som er til gene for naboen, skal planterne holdes nede, f. eks. ved slåning, anlæggelse af græs eller lignende i en bræmme på 60 cm for at begrænse spredningen. Træer og buske på havelodden og i skel må ikke være til gene for naboer og andre havelejer i foreningen. Hoved- og sidegange langs den lejede havelod skal holdes frit for planter ud til midten af havegangen. Af hensyn til foreningens dræn, er det ikke tilladt at plante nogle former for pil på havelodden.

I en 2 meter zone, - på hver side af foreningens dræn, må der ikke plantes vækster, som naturligt kan blive over 2 meter høje. I en 6 meter zone - på hver side af foreningens dræn må der ikke vokse pil, birk eller ask. Det påhviler den enkelte havelejer, at fælde og/eller klippe rodkud af nævnte vækster. Det er ikke

tilladt at forurene jorden generelt, fx med Round-up, penselrens mv. Nummeret på haven skal være synligt fra hovedgangen. Det må monteres på enten havelåge eller hus. Det er ikke tilladt at fjerne ting fra haver, som afventer lejerskift. Det er ikke tilladt at færdes i andre medlemmers have, medmindre der er givet tilsagn fra havelejer. Bestyrelsen må dog - i forbindelse med de annoncerede havekig, gå ind i haverne og besigtige havelodden, og bebyggelse (ude fra), hvis det skønnes nødvendigt for en korrekt vurdering. Hvis det er nødvendigt at besigtige en bebyggelse indefra, skal bestyrelsen indhente særlig tilladelse fra havelejer. Besigtigelsen af en havelod, skal altid ske med minimum 2 personer fra den valgte bestyrelse. Ved forhold, hvor et problem i en have, er til skade eller fare for foreningen må 1-2 fra bestyrelsen besigtige en havelod uden udlejers tilladelse. Hvis bestyrelsen vurderer, at havelodden, hæk og gangareal ikke lever op til ordensreglementet, pålægges havelejer i et skriftligt brev at få bragt forholdene i orden. Er det ikke sket inden for den fastsatte frist, kan bestyrelsen rekvirere en fagmand til at få udbedret forholdet. Udgiften for dette arbejde betales af medlemmet.

Tilføjelse af ny tekst:

”Såfremt et medlem af foreningen ønsker at aflåse sin have, skal medlemmet forlods aflevere kode eller nøgle til bestyrelsen, som opbevarer kode og nøgler et sikkert sted i foreningen.”

(Hensigten er at skabe øget mulighed for, at der kan gribes hurtigt ind overfor f.eks. brud på vandledninger i samtlige foreningens haver – og ikke kun i de haver, som er umiddelbart tilgængelige).

3) BESTYRELSENS FORSLAG TIL ÆNDRING AF ORDENSREGEL I AD. 6 KØRSEL VEDRØRENDE BREDDE AF ÅBNING TIL INDKØRSEL TIL P-PLADS I EGNE HAVER:

OPRINDELIGT: ”P-plads på det lejede havestykke må maksimalt være tre meter bred.

ÆNDRING: ”P-plads på det lejede havestykke må maksimalt være fire meter bred”.

(Hensigten er, at medlemmernes biler i højere grad skånes for ridser fra hæk eller anden bevoksning ved ind- og udkørsel til/fra deres haver.)

4) BESTYRELSENS FORSLAG TIL ÆNDRING AF ORDENSREGEL I AD. 3 VEDRØRENDE HØJDE AF HÆK:

OPRINDELIG FORMULERING: ”Hækkens højde må maksimalt være 160 cm. høj og 25 cm. i bredden ud mod havegangen, målt fra haveloddens skel. Hækkens højde i haverne mod sidehavegangene må være 175 cm. høj og 25 cm. i bredden ud mod havegangen, målt fra haveloddens skel. Hækkens højde i skellet mod kirkegården og Møllediget må være 175 cm. og 25 cm. i bredden ud mod havegangen, målt fra haveloddens skel”.

ÆNDRES TIL: "Hække i Haveforeningen Fæganskolonien må være 175 cm. høje. Dog må Tjørnehække mod Fægangen fortsat være 180 cm. høje. Og hække mod Østervang fra have 8 til have 24 a skal være samme højde, som boligselskabet klipper dem".

(Hensigten er at skabe så ensartede regler for hækhøjde som muligt).

5) BESTYRELSENS FORSLAG TIL ÆNDRING AF ORDENSREGEL AD. 7 VEDRØRENDE OPKRÆVNING I FORBINDELSE MED MANGLENDE FREMMØDE TIL FÆLLESLUGEDAGE:

OPRINDELIG FORMULERING: "Hver havelejer skal deltage i to af de annoncerede fælleslugedage i hver havesæson – fra marts til oktober måned. Ønsker en havelejer ikke at deltage i fælleslugning, kan lejereren mod betaling af 100 kroner pr. gang fravælge at deltage i fælleslugningen. Afregning for fælleslugningen vil ske bagudrettet og vil blive opkrævet i forbindelse med haveindbetalingen det efterfølgende år."

DEN UNDERSTREGEDE TEKST ÆNDRES TIL: "Afregning for manglende deltagelse i fælleslugning, vil blive opkrævet i samme år, som den manglende deltagelse har fundet sted, - og senest 1. november i det pågældende år."

(Hensigten er at forenkle administration af opkrævning for manglende fremmøde).

6) BESTYRELSENS FORESLÅR NY REGEL I ORDENSREGLERNE - NEMLIG, AT MEDLEMMER MED TRÆER OVER SEKS METERS HØJDE I DERES HAVER, SOM GENERER NABOER OG GENBOER, ÅRLIGT HAR PLIGT TIL AT TAGE EN DIALOG MED NABOERNE OM EVENTUEL LØSNING AF DETTE PROBLEM.

Baggrund: Bestyrelsen tog i sæsonen 2025/2026 beslutning om, at en nabodialog om dette skal finde sted, men har – som følge af udformningen af foreningens gældende ordensregler/vedtægter ingen sanktionsmulighed og dermed ingen hjemmel til direkte at gribe ind, hvis nabodialogen ikke skulle finde sted eller ikke føre til en problemløsning. Opfordringen til dialog er dog i den forløbne sæson tilføjet tjeklister/lejekontrakter for alle nye medlemmer. Ordningen har haft en vis succes.

Bestyrelsen foreslår ved denne generalforsamling 2026 at skærpe bestyrelsens beslutning fra 2025 om pligt til nabo-dialog vedrørende generende høje træer, idet bestyrelsen foreslår følgende:

"Der indføres en årligt tilbagevendende pligt for et medlem med træ/træer over seks meters højde til ved hver sæsons begyndelse at tilbyde sine naboer og

genboer en dialog om en løsning på denne tilstand, og - hvis naboer/genboer ønsker det – at gennemføre en sådan dialog.”

(Hensigten er at skabe større forståelse blandt medlemmerne for nødvendigheden af, at foreningens beboere også individuelt bør tage ansvar for generende bevoksning i egen have).

7) BESTYRELSENS FORSLAG TIL ÆNDRING AF VEDTÆGT VEDRØRENDE AFSTEMNINGSREGLER OM BESLUTNINGSDYGHED PÅ GENERALFORSAMLINGER:

OPRINDELIG FORMULERING: (Vedtægterne § 4 stk. 8) ”Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, uanset det fremmødte antal medlemmer.”

ÆNDRES TIL: ”Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal stemmeberettigede medlemmer, og der træffes beslutning ved simpelt flertal. Dog med undtagelse af forslag til vedtægtsændringer, som skal vedtages med mindst to tredjedeles flertal på en generalforsamling, hvor mindst 29 stemmeberettigede medlemmer er repræsenteret.

Hvis det fornødne antal stemmeberettigede ikke er repræsenteret på generalforsamlingen, skal der med 14 dages skriftligt varsel indkaldes til en ny generalforsamling, som skal afholdes senest seks uger efter den første generalforsamling, og på denne kan de forslag, som har været behandlet på den første generalforsamling, vedtages med to tredjedeles flertal, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.”

(Hensigten er at opnå en beslutningsdygtighed på foreningens generalforsamlinger, der sikrer, at relativt mange af foreningens medlemmer bliver hørt om deres holdning til særligt indgribende forslag, der fremsættes som forslag til vedtægtsændringer).

8) Idet bestyrelsen (med besparelser for øje) har besluttet fra og med GF-26 at opgive samarbejdet med Dansk Revision, Slagelse og i stedet efter tilbud ønsker at indgå en samarbejdsaftale for sæson 2026/27 om bogføring samt udarbejdelse af årsregnskab med Inger Skjærbæk, Dianalund Kontorassistance, vælges der på

generalforsamlingen to revisorer blandt medlemmerne, som stikprøvevis skal kontrollere foreningens bogføring og årsregnskab.

MVH BESTYRELSEN