

Økonomiske procedurer for Haveforeningen Fægangskolonien

De økonomiske procedurer angår følgende punkter, som er uddybet nedenfor:

1. Indmeldelse i haveforeningen
2. Årlig haveleje
3. Salg af have

Ad. 1. Indmeldelse i haveforeningen

Man skal være medlem af foreningen for at kunne leje en havelod. Ved indmeldelse i foreningen betales et administrationsgebyr på 500 kr. per person, som får sit navn på lejeaftalen. Derudover indbetales der et depositum på 2.000 kr. per have, som lejer får tilbage, hvis haven afleveres i pæn stand ved opsigelse af lejemålet. Det er generalforsamlingen, der træffer beslutning om størrelsen på administrationsgebyr og depositum.

Ad. 2. Årlig haveleje

Der betales en årlig haveleje og for fælleslugedag, som forfalder 1. april. Indbetalinger til foreningen, kan KUN ske via bankoverførsel. Udbetaling til medlemmerne kan kun ske via bankoverførsel og til NemKonto. Brev til et medlem af foreningen, der skal sendes som brevforsendelse, pålægges omkostningen af forsendelse på 30 kr. Havelejens størrelse fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

Ad. 3. Salg af have

Udmeldelse af foreningen, overdragelse af havelod.

Afståelse af en havelod og udtrædelse af foreningen skal ske gennem bestyrelsen og foreningens haveformidler. Haven skal besigtiges af mindst to fra foreningens bestyrelse, som skal opmåle såvel hus som havelod, hvis dette ikke er sket tidligere. Havelodden og evt. bebyggelse bliver besigtiget for evt. fejl og mangler. Havelodden og evt. bebyggelse skal være bragt i orden (jævnfør foreningens regler). Når havelodden er godkendt til overdragelse, påbegyndes annoncering på foreningens hjemmeside og i infokasserne på havegangen. Bestyrelsen står for annoncering på ovennævnte steder. Det er tilladt at annoncere sin havelod på andre platforme, men nuværende lejer kan ikke reservere sin have til en særlig udvalgt. Bestyrelsen er ansvarlig for at optage et nyt medlemskab i foreningen, og haveformidler står for lejekontrakten af havelodden. Ved lejekontraktunderskrivelse skal den nye havelejer fremvise gyldig billed ID. Prisen på bebyggelse på havelodden fastsættes af nuværende lejer af havelodden. Aftaler omkring køb af bygninger og evt. inventar forhandles og aftales mellem nuværende og kommende lejer. Haveformidler bistår ikke omkring en købsaftale. En Havelod kan ikke reserveres eller afvikles uden formidlers mellemkomst. En havelejer skal være over 18 år for at kunne blive medlem af foreningen. Ved overdragelse, i perioden fra 1. november til 1. april må der forventes lang behandlingstid, da det er udenfor sæson og bestyrelsens medlemmer ikke er til stede i haverne. Havelodden skal ikke synes, hvis en havelejer ønsker påført en medlejer på sin lejekontrakt, men den ny medlejer skal indmeldes i foreningen. Se i øvrigt rammerne omkring medlemskab i foreningen.

--

Medlemmer, der ikke overholder foreningens økonomiske procedurer og ikke efterfølger en skriftlig påtale fra bestyrelsen, kan ekskluderes fra foreningen jf. foreningens vedtægter.

De økonomiske procedurer er revideret 3. marts 2026.