

Ordensreglement for Haveforeningen Fægangskolonien

1. Havehold
2. Opslag og information
3. Hæk
4. Kompost og affald
5. Værktøj, maskinstøj og støj
6. Kørsel
7. Fællesarealerne
8. Afbrænding, grill og brændeovn
9. Havehold og ophold
10. Bebyggelse på haveloddet
11. Dyrehold
12. Vand og vanding
13. Kloak og toilet
14. Flaghejsning
15. Træhøjde

Ad. 1. Havehold

Haveforeningen Fægangskolonien er en haveforening, som lægger vægt på mangfoldighed, ansvarlighed og fælles glæde over vore haver. Havelejer kan, med nedennævnte begrænsninger, frit vælge havens beplantning samt efter hvilke principper haven dyrkes. Det forudsættes at haven bliver brugt og bærer præg af omsorg for havens udtryk og fremtoning. Spredte planter sig op mod skel på en måde, som er til gene for naboen, skal planterne holdes nede, f. eks. ved slåning, anlæggelse af græs eller lignende i en bræmme på 60 cm. for at begrænse spredningen. Træer og buske på havelodden og i skel må ikke være til gene for naboer og andre havelejere i foreningen. Hoved -og sidegange langs den lejede havelod skal holdes frit for planter ud til midten af havegangen. Af hensyn til foreningens dræn, er det ikke tilladt at plante nogle former for pil på havelodden. I en 2 meter zone, - på hver side af foreningens dræn, må der ikke plantes vækster, som naturligt kan blive over 2 meter høje. I en 6 meter zone - på hver side af foreningens dræn må der ikke vokse, pil, birk eller ask. Det påhviler den enkelte havelejer, at fælde og/eller klippe rodskud af nævnte vækster. Det er ikke tilladt at forurene jorden generelt, fx med Round-Up, penselrens mv. Nummeret på haven skal være synligt fra hovedgangen. Det må monteres på enten

havelåge eller hus. Det er ikke tilladt at fjerne ting fra haver, som afventer lejerskift. Det er ikke tilladt at færdes i andre medlemmers have, medmindre der er givet tilsagn fra havelejer. Bestyrelsen må dog - i forbindelse med de annoncerede havekig, gå ind i haverne og besigtige havelodden, og bebyggelse (ude fra), hvis det skønnes nødvendigt for en korrekt vurdering. Hvis det er nødvendigt at besigtige en bebyggelse indefra, skal bestyrelsen indhente særlig tilladelse fra havelejer. Besigtigelsen af en havelod, skal altid ske med minimum 2 personer fra den valgte bestyrelse. Ved forhold, hvor et problem i en have er til skade eller fare for foreningen, må 1-2 fra bestyrelsen besigtige en havelod uden udlejers tilladelse. Hvis bestyrelsen vurderer, at havelodden, hæk og gangareal ikke lever op til ordensreglementet, pålægges havelejer i et skriftligt brev at få bragt forholdene i orden. Er det ikke sket inden for den fastsatte frist, kan bestyrelsen rekvirere en fagmand til at få udbedret forholdet. Udgiften for dette arbejde betales af medlemmet.

Ad. 2. Opslag og information

Medlemmerne er forpligtet til at holde sig informeret om foreningens arbejde m.m. via foreningens hjemmeside eller informationskasserne på havegangene. Medlemmer med mailadresse, som har givet foreningen samtykke til brug af denne, har accepteret, at indkaldelser til møder og andre vigtige fælles informationer samt lejeopkrævninger bliver fremsendt pr. mail. I sommerhalvåret kan post fra foreningen modtages i papirform i haven, hvis der er opsat en postkasse ved haveloddens indgang, som bestyrelsen er bekendt med. Der kan dog indgås særlige aftaler om postforsendelse efter skriftlig aftale med bestyrelsen. Øvrig information, bestyrelsesreferater og lignende offentliggøres på foreningens hjemmeside og via informationskassen ved havegang nr. 2.

Ad. 3. Hæk

Hækkens højde må maksimalt være 160 cm høj, og bredden 25 cm ud mod havegangen, -målt fra haveloddens skel (hækroden). Hækkens højde i haverne mod sidegangene, må være 175 cm og 25 cm bredden ud mod havegangen, -målt fra haveloddens skel. Hækkens højde i haverne mod kirkegården og Møllediget, må være 175 cm og 25 cm bredden ud mod havegangen, -målt fra haveloddens skel (hækroden). P-plads på det lejede havestykke må maksimalt være 4 m bred. Resten skal være beplantet med hækplante, fx liguster, bøg, kornel, syren, buksbom og taks. Nyplantet hæk mod gangarealerne skal være genplantet efter senest 1 år. Det er tilladt at opsætte trådhegn (dyrehegn eller rionet) i hæk i skel, ud mod foreningens havegang. Hegnet må dog maksimalt være den samme som hækkens højde, dvs. 160 cm og skal være integreret i/af hækken. Ønskes der hegn højere en 160 cm ud mod fælleshavegang, skal det sættes 0,5 m. fra skel. Tjørnehæk mod Fægangen må højst være 180 cm. Tjørnehæk mod Østervang fra have nr. 8 til nr. 24 A, må højst være samme højde som boligselskabet klipper den. Hækken mod havegangen skal være klippet første gang senest 1. august.

Ad. 4. Kompost og affald

Kompostbunke på havelodden skal placeres, så man kan komme til den fra alle sider og mindst 1 m fra skel. Kompostbunken må kun anvendes til haveaffald. Der må ikke henkastes have- eller andet affald på fællesarealerne eller i skoven. Grønt køkkenaffald skal komposteres i en godkendt lukket kompostbeholder eller bortskaffes, når opholdet i haven ophører, fx i en køkken-/affaldscontainer på hjemmeadressen.

5. Værktøj, maskinstøj og støj

Havemedlemmer og gæster i foreningen skal udvise gensidigt hensyn. Unødig støj bør undgås. Brug af motor- og batteriredskaber (skruemaskiner uden slag undtaget) må ikke finde sted efter kl. 21.00 og før kl. 07.00 på hverdage. På søndage samt helligdage må brug ikke finde sted efter kl. 12.00 fra 1. april til 1. oktober samt hvis påsken falder i marts måned. Det er ikke tilladt at have bil og knallert stående i tomgang. Det gælder også ved af- og pålæsning.

Ad. 6. Kørsel Ved kørsel i kolonien med bil, motorcykel, knallert og cykel må farten højest være 10 km./t. Til- og frakørsel i bil til egen havelod skal ske på egen havegang, medmindre lejer skal parkere på foreningens fælles parkering på havegang nr. 2 eller 4. Ved trailerkørsel må der gerne vælges en anden end egen havegang til udkørsel. Det er ikke tilladt at køre på sidegangene. Ved tøjbrud er kørsel af enhver art forbudt. Bestyrelsen kan også udmelde et forbud mod kørsel i andre tilfælde, hvor kørsel på havegangene vurderes at være til skade for foreningens fællesarealer. Standsning og af- og pålæsning er tilladt på havegangene, men det er ikke tilladt at parkere i længere tid på havegangene, da de skal bruges i tilfælde af brand og redning. Medlemmer uden p-plads i haven henvises til foreningens fælles parkering ved havegang nr. 2 og 4. P-plads på det lejede havestykke må maksimalt være fire meter bred, (jf. ad.3 Hæk).

Gæsteparkering kan fortrinsvist parkere på Fægængens p-plads. Det er kun tilladt at have én bil i haven (foreningen) pr. have ad gangen. Havegangene mod Fægængen er lukket (aflåst) for motortrafik i perioden fra 1. november til 15. marts. Medlemmer der har nødvendigt ærinde i haven med bil eller lign. i nævnte periode, kan få adgang ved henvendelse til bestyrelsen.

Ad. 7. Fællesarealerne Lågerne mod Fægængen skal lukkes hver gang, de passeres i tidsrummet 21.00-06.00. Foreningens parkeringspladser på havegang 2 og 4 er til bilparkering. Trailer henvises til parkering i egen have. Hvis en lejer ønsker at lægge sten på fællesarealer foran egen have, skal det være 5/8 perlesten. Hver havelejer skal deltage i to -af de annoncerede fælleslugedage i hver havesæson fra marts til oktober måned. Ønsker en havelejer ikke at deltage i fælleslugning, kan lejeren mod betaling på 100 kroner pr. gang fravælge at deltage i fælleslugningen. Afregning for manglende deltagelse i fælleslugning, vil blive opkrævet i samme år, som den manglende deltagelse har fundet sted, - og senest 1. november i det pågældende år.

Ad. 8. Afbrænding, grill og brændeovn Afbrænding af alle former for affald er ikke tilladt i foreningen, hverken i egen have og brændeovn eller på foreningens fællesarealer. Det er tilladt at lave bål på egen havelod i bålfad eller på etableret bålsted. Der skal udvises hensyn, og man skal være opmærksom på eventuelle gener ved røgen. Ved tørke følges Sorø Kommunes retningslinjer. Det er tilladt at bruge kul- og gasgrill, hvis der er fast underlag. Der skal der udvises hensyn og opmærksomhed på eventuelle røggener. Ved tørke følges Sorø Kommunes retningslinjer. Opsætning af brændeovn i kolonihavehus er tilladt. Brændeovn og skorsten skal godkendes af autoriseret skorstensfejer. Brændeovne skal overholde bekendtgørelse for luftforurening. Medlemmer som har opsat brændeovn skal følge gældende bygningsreglement og skorstensfejerens anvisninger. Der må kun fyres med rent og tørt brænde.

Ad. 9. Havehold og ophold

Det er ikke tilladt at tage længerevarende ophold i foreningen i vinterhalvåret. Hvis haven lånes ud, er låner også omfattet af foreningens vedtægter og ordensreglement.

Ad. 10. Bebyggelse på havelodden

Ved indmeldelse i haveforeningen skal størrelsen af såvel havelod som huse, omfattet af gældende byggeprocent, fremgå af lejekontrakten. Ved enhver genudlejning skal havelod og relevant byggeri på lodden således være opmålt. Eksisterende medlemmers planer om at bebygge havelodden skal anmeldes til bestyrelsen. Nyt byggeri skal holdes mindst 1 m fra skel. Byggehøjden må maksimalt være 3,5 m. Byggeriet må maksimalt være 10 pct. af haveloddens areal, inkl. skure eller lignende bygninger. Der må foruden de 10 pct. bebyggelse også opsættes et drivhus på maksimalt 15 m². Et drivhus er et selvstændigt væksthuse i glas. En bebyggelse eller tilbygning i glas, med adgang fra kolonihavehuset, betragtes som en udestue, og indgår således i de 10 pct. af haveloddens bebyggelse. Havehus, skure eller lignende må ikke bygges på støbt fundament, men gerne på punktfundament der er nedgravet. Det skyldes, at huset skal kunne fjernes fra det lejede havelod. Campingvogne og skurvogne må kun opstilles i haven mod at hjulene bliver afmonteret og mod at vognen beklædes således, at det ligner et kolonihavehus. Containere må kun opstilles midlertidigt og kun med bestyrelsens tilladelse.

Hvis et hus ønskes ombygget/renoveret, så det ændres i størrelse og/eller højde, skal det opfylde foreningens gældende regler for opførelse af nybyggeri og forhåndsanmeldes til bestyrelsen. (inkl. tegning, mål og påtænkt placering i forhold til skel). Bestyrelsen skal godkende forhåndsansøgningen, inden arbejdet kan påbegyndes.

Ad. 11. Dyrehold

Det er kun tilladt at holde små kæledyr på havelodden. Det er ikke tilladt at holde høns eller lignende andet fjerkræ. Husdyr må ikke opholde sig på havelodden og i havens bebyggelse uden opsyn. Husdyr må ikke være til gene for foreningens øvrige medlemmer, og hunde skal holdes i snor på fællesarealer. Det er tilladt at opstille bistader, men disse må ikke være til gene for naboer. Tager man katte med i sin have, skal de være mærket neutraliseret vaccineret også mod "fiv og felv" Samt være forsikret.

Ad. 12. Vand og vanding

Havevanding med håndholdt haveslange og vippevander må ske i tidsrummet kl. 18-20 hver anden dag, således at haver med lige numre vander på lige datoer, og haver med ulige numre vander på ulige datoer. Forholdet gælder for perioden 1. april til 1. oktober samt i påsken, hvis den falder i marts. Havevanding må kun foregå, når der er en person tilstede i haven. Enhver haveejer, der overtræder denne bestemmelse, kan blive pålagt at betale et gebyr på 500 kr. Der må ikke vandes græsplæner med haveslange. Vandet bliver lukket, når frosten kommer og åbnes, når vejret tillader det. Alt VVS-arbejde vedrørende vandtilførsel til fællesarealer og til den enkelte have frem til skel skal foretages af autoriseret VVS-installatør. Ved havesalg skal VVS-installationer tilses og/eller være godkendt af en autoriseret VVS-installatør. Vandbeholdere, herunder soppebassiner, med en kapacitet på op til 50 liter er tilladt. Større vandbeholdere er kun tilladt til opsamling af regnvand. Det er tilladt at opsætte udendørsbruser.

Ad. 13. Kloak og toilet

Det er kun tilladt at have et transportabelt og godkendt campingtoilet med tømmetank på havelodden. Campingtoilettes tank skal kunne bortskaffes på lovlig vis i foreningens udslagskumme i have 1. Der må gerne nedgraves regnvandsfaskine uden offentlig godkendelse. Foreningen skal dog have en tydelig skriftlig anvisning på, hvor faskinen er nedgravet. Det er ikke tilladt at have spildevandsfaskine på havelodden. Septiktank eller lignende spildevandsløsninger er ikke tilladt på havelodden.

Ad. 14. Flaghejsning

Det er tilladt at flage med Dannebrogflag i egen have fra solopgang til solnedgang.

Ad. 15 Træhøjde

Medlemmer med træ/træer over seks meters højde pålægges en årligt tilbagevendende pligt til, ved hver sæsons begyndelse, at tilbyde sine naboer og genboer en dialog om en løsning på denne tilstand, og - hvis naboer/genboer ønsker det – at gennemføre en sådan dialog.

-- -

Medlemmer, der ikke overholder foreningens ordensreglement og ikke efterlever en skriftlig påtale fra bestyrelsen, kan ekskluderes fra foreningen jævnfør foreningens vedtægter.

Ordensreglement sidst ændret 3. marts 2026